



Dětská psychiatrická léčebna Opařany

391 61 Opařany

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na nejvhodnější nabídku ke koupi nemovitého majetku

ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro státní příspěvkovou organizaci Dětská psychiatrická léčebna Opařany, Opařany 121, 39161, IČO:00667421, DIČ:CZ00667421.

Dětská psychiatrická léčebna Opařany, se sídlem 391 61 Opařany 121, IČO 00667421, DIČ CZ00667421, státní příspěvková organizace příslušná hospodařit s majetkem státu, vyhlašuje dnem 8. 8. 2011 v souladu s platnými právními předpisy, výběrové řízení na nejvhodnější nabídku ke koupi níže uvedené nemovitosti včetně movitého majetku ve vlastnictví České republiky.

Pro účely tohoto výběrového řízení se definují tyto dále použité pojmy:

- vyhlášovatelem je Dětská psychiatrická léčebna Opařany, se sídlem 391 61 Opařany 121, IČO 00667421, DIČ CZ00667421, státní příspěvková organizace, která hospodaří s majetkem České republiky (dále v textu jen „DPL Opařany“),
- prodávajícím je Česká republika - Dětská psychiatrická léčebna Opařany, se sídlem 391 61 Opařany 121, IČO 00667421, DIČ CZ00667421,
- zájemcem je každý účastník výběrového řízení, který zašle řádnou nabídku splňující všechny níže předepsané požadavky,
- vítězným uchazečem je zájemce, který bude určen vyhlášovatelem na základě výsledků tohoto výběrového řízení,
- kupujícím je vítězný uchazeč, který uzavře kupní smlouvu s prodávajícím.

I.

Předmět nabídky

Předmětem nabídky v tomto výběrovém řízení je níže specifikovaný, pro stát nepotřebný, nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušná hospodařit DPL Opařany. O nepotřebnosti majetku ve vlastnictví ČR rozhodl dle § 14, odst. 7, zákona č. 219/2000 Sb. statutární orgán DPL Opařany. O předmětné nemovitosti neprojevila zájem jiná organizační složka státu ani státní organizace a z tohoto důvodu jsou určeny k prodeji ve výběrovém řízení.

II.

Popis prodáváných nemovitostí

1) Rodinný domek č.p. 57 na stp.č. 72 o výměře 259 m² v obci a k.ú. Opařany. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu o zastavěné ploše 65 m². V domku se nachází malá bytová jednotka o dvou místnostech se sociálním zázemím sestávajícím ze sprchy, dvou WC a umývárny. Domek má samostatnou vodovodní přípojku a napojení na obecní kanalizaci. Možnost vytápění je na pevná paliva nebo el. energii. Vchod je situován do parku léčebny.

2) Budova stanového tábora bez č.p. na parc. č 38/1 a 38/2. V katastrálním území Kolišov. Jedná se o zděnou jednopodlažní nepodsklepenou budovu o zastavěné ploše 126 m² spolu s parcelou č. 38/2 o výměře 21 m². Parcela č. 38/1 o výměře 115 m², na které stojí větší část budovy je majetkem Panství Bechyně. Budova se nachází v blízkosti rybníka „Komora“ v k. ú. Kolišov. Přístupová komunikace k budově vede od silnice II. tř. Opařany – Bernartice.

III.

Cena, nabídková cena, kupní cena

Cena nabízených nemovitostí uvedených v čl. II., byla stanovena soudním znalcem dle platných oceňovacích předpisů a je zároveň minimální nabídkovou cenou. Kupní cenou je nejvyšší nabídnutá cena. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady související s prodejem nemovitostí, tj. zejména náklady na pořízení znaleckého posudku o ceně nemovitostí, správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, poplatek za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad v paušální výši 1.000,- Kč. Tyto náklady jsou splatné současně s kupní cenou.

- 1) Minimální nabídková cena RD č.p. 57 160 640,-Kč.
- 2) Minimální nabídková cena budovy stanového tábora 170 980,- Kč

Kupní cena a náklady spojené s prodejem nemovitostí budou uhrazeny na účet vyhlášovatele vedeného u GE Money Bank a.s., pobočka Tábor, na č. účtu **158-851 609 674/0600**, a to do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Výzva bude kupujícímu zaslána po udělení schvalovací doložky k této kupní smlouvě příslušným ministerstvem (ustanovení § 22, zákona č. 219/2000 Sb.).

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy bude podán až po uhrazení celé kupní ceny včetně nákladů spojených s převodem nemovitostí. Uhrazením celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitostí se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí připsání příslušných finančních částek na účet vyhlášovatele.

Podmínkou prodeje nemovitostí je i koupě movitých věcí, které se v nemovitosti nacházejí, a to za zůstatkové účetní ceny. Movité věci budou předmětem samostatné kupní smlouvy.

IV.

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Zájemce o koupi nemovitosti má právo podat pouze jednu nabídku na každou nabízenou nemovitost popsanou v čl. II pod bodem 1 resp. 2.

Je-li zájemcem fyzická osoba, musí nabídka obsahovat její jméno, příjmení, rodné číslo a adresu bydliště. Je-li zájemce ženatý/vdaná, musí nabídku podat oba manželé a nemovitost nabývají do společného jmění manželů. Pro případ, že by zájemce chtěl nabýt nemovitost do výhradního vlastnictví, musí nabídka obsahovat i písemné prohlášení druhého manžela o tom, že souhlasí, aby manžel/manželka nabyl nemovitost do výhradního vlastnictví.

Je-li zájemcem právnická osoba, musí nabídka obsahovat obchodní firmu, sídlo, IČO, právní formu právnické osoby (např. akciová společnost, občanské sdružení...), dále pak musí obsahovat jméno, příjmení a funkci osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (statutární orgán) a její vlastnoruční podpis. Přílohou nabídky musí být originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců nebo jiné obdobné osvědčení o zápisu do příslušného veřejného rejstříku. Právnické osoby, které nepodléhají zápisu do

obchodního či jiného veřejného rejstříku, prokazují svoji právní existenci dokladem o svém založení nebo odkazem na právní předpis, na jehož základě vznikly.

Nabídka musí obsahovat výši nabídnuté ceny v českých korunách, a to jak v číselném tak slovním vyjádření a dále výslovné prohlášení o tom, že zájemce bezvýhradně souhlasí s podmínkami tohoto výběrového řízení a vlastnoručně podpis fyzické osoby či statutárního zástupce právnické osoby (podpisy nemusí být úředně ověřeny).

V.

Doručení nabídky

Nabídky se doručují na adresu sídla DPL Opařany, **ve lhůtě nejpozději do 30. 9. 2011** do 11.00 hodin nebo osobně na sekretariát ředitele DPL Opařany, v dobře zalepené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT - prodej RD čp57“ nebo „NEOTVÍRAT – prodej KOMORA“.

Nabídka se považuje za doručenou okamžikem, kdy je fyzicky doručena do sídla DPL Opařany. Nabídky doručené po uvedené lhůtě nebudou hodnoceny.

VI.

Hodnocení nabídek

Vyhlašovatel stanoví jako jediné kritérium pro výběr kupujícího výše nabídnuté ceny za nemovitost, která je předmětem prodeje. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšší nabídnutou cenou.

Pro hodnocení nabídek jmenuje vyhlašovatel komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek jako svůj poradní orgán.

Komise otevírá obálky, vyhodnotí nabídky, stanoví pořadí hodnocených nabídek sestupně podle výše nabídnuté ceny, sepíše protokol a předá vyhlašovatelovi k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Výběr nejvhodnější nabídky provede statutární orgán vyhlašovatele, který určí vítězného uchazeče.

V případě shodných nabídek budou zájemci, kteří podali shodnou nejvyšší nabídku, vyzváni aby ve stanovené lhůtě podali novou nabídku, přičemž nejnižší nabídkovou cenou bude cena nabídnutá v předchozí nabídce.

O výsledku výběrového řízení budou písemně vyrozuměni všichni účastníci tohoto výběrového řízení a vítězný uchazeč bude vyzván k uzavření kupní smlouvy.

V dalším platí ustanovení zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška MF ČR č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podmínky omezující převod nemovitostí

Podle ustanovení § 22, zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, podléhá kupní smlouva schválení příslušným ministerstvem ČR.

VIII.

Účastníci výběrového řízení

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18-ti let a právnické osoby, které mohou nabývat majetek v České republice.

IX.

Prohlídka nemovitostí

Prohlídku nemovitostí je možno zajistit po předchozí domluvě s vyhlášovatelem, kontaktní osobou je Ing. Jaroslav Stejskal, tel. 381 204 215 nebo 723 398 125.

X.

Uzavření kupní smlouvy a povinnosti vítězného uchazeče

Vítězný uchazeč je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy dostavit se do sídla vyhlášovatele a podepsat kupní smlouvu.

V případě, kdy se vítězný uchazeč ve výše uvedené lhůtě nedostaví či odmítne uzavřít smlouvu, má vyhlášovatel právo oslovit zájemce, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. Vyhlášovatel není povinen vyzvat dalšího zájemce v pořadí, pokud nepovažuje nabídnutou cenu za dostatečnou.

Nabyvatel je povinen uhradit kupní cenu ve lhůtě uvedené v čl. III. tohoto oznámení.

XI.

Závěrečná ustanovení

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a odmítnout všechny nabídky. V případě neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit či kupní smlouvu neuzavřít a vzniká mu právo na úhradu nákladů s výběrovým řízením spojených.

Oznámení a výzvy účastníkům ve výběrovém řízení budou zasílány poštou, doporučeně s dodejkou. Oznámení o výsledku výběrového řízení účastníkům, kteří nebyli vybráni, bude doručováno poštou doporučeně bez dodejky.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

XII.

Kontakty

Případné další doplňující informace obdrží zájemce u DPL Opařany, kontaktní osobou je Ing. Jaroslav Stejskal, na telefonním čísle 381 204 215, 723 398 125 popř. na e-mailové adrese: jaroslav.stejskal@dploparany.cz

V Opařanech dne 8. 8. 2011

Prim. MUDr. Iva Hodková
ředitelka léčebny

