

Ing. Jaromír Havlíček – PROJKA, Nádražní 1936, Písek

Název akce: Oprava obvodové zdi DPL Opařany na p.č. 29/1 k.ú. Opařany

Investor: Dětská psychiatrická léčebna Opařany, 391 61 Opařany 121

Stupeň: projekt pro stavební povolení

OBSAH

F. Dokumentace stavby

1. Pozemní objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.2. Stavebně konstrukční část

O B S A H

1.1.1., 1.2.1. Technická zpráva

1.1.2., 1.2.2. Výkresová část

1	Situace	M 1 : 2 000
2	Půdorys, pohled, řez	M 1 : 50
3	Uložení drenážního vsaku	M 1 : 25

Ing. Jaromír Havlíček

Písek, duben 2010

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu

Hraniční zeď odděluje pozemek p.č. 29/1 a sousední pozemky v k.ú. Opařany. Zeď se nachází na p.č. 29/1, který je v majetku investora. Došlo ke zřícení části zdi na hranici s pozemkem č. 90 a následnému ubourání nestabilního zdiva.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projekt předpokládá vystavění minimálně vysoké zdi s vyspádaným terénem na p.č. 29/1. Pohledová strana bude vystavěna z divokého kamene v duchu původního vzhledu. Do zdi s betonovou hlavou se spádem bude ukotven drátěný poplastovaný plot. Výška nadzemní části zdi bude na nižší straně cca 0,8 m, na vyšší straně cca 0,3 m.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Netýká se.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Po odkopání terénu ve spádu minimálně 1 : 1,5 bude zhotoven betonový základ 750/800 mm z betonu B 15. Po 0,5 m budou zabetonovány ocelové pruty výztuže pr. R14 o délce 1,4 m. Dále bude vystavěna betonová zeď s lícovým zdivem z divokého kamene s výškovým odstupňováním cca o 0,2 m cca po 5,2 m. Pro sloupky plotu budou vynechány otvory. Betonová hlava zdi bude ve spádu. Na vyšším terénu bude provedena podél zdi drenáž, položeny žlabové tvárnice s obrubníky. Žlabové tvárnice a drenáž budou svedeny do dvorní vpusti. Z dvorní vpusti budou dešťové vody svedeny do drenážního vsaku o délce minimálně 5 m.

Drenážní vsak o šířce 0,6 m bude zhotoven ze štěrkového podsypu tloušťky 0,5 m, drenážního potrubí pr. 100 mm, dalšího zásypu o výšce 250 mm. Dorovnání terénu bude provedeno zásypem zeminou.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Netýká se.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Inženýrskogeologický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavby prováděn. Způsob založení je uveden v bodu d).

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy nebudou mít negativní účinky na životní prostředí.

h) dopravní řešení

Netýká se.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Netýká se.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

1.2. Stavebně konstrukční část

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Viz 1.1. d).

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Při návrhu bylo uvažováno s tlakem zeminy výše položeného povrchu terénu.

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Netýká se.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Napojení zdi na sousední okraje nebouraného zdiva a odkopání terénu musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k jejich zřícení. Okraje původního zdiva budou zpevněny betonovou maltou a dorovnány do svislé roviny.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Základ zdi bude prováděn po odkopání terénu a zpevnění sousedních okrajů původního zdiva.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Kontrole by měly podléhat před zakrytím kotevní prvky z ocelové výztuže, drenáže.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

- katastrální mapa
- stavební program investora
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Netýká se.

Prohlášení

V projektové dokumentaci uváděné specifikace konkrétního zařízení jednotlivých zařízení jednotlivých výrobců a dodavatelů a typová označení výrobků slouží pouze jako orientační, a to pro vymezení projektantem požadovaných obecných vlastností zařízení. Při dodržení veškerých vlastností, charakteristik a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

A. Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje

Stavebník: Dětská psychiatrická léčebna Opařeny, 391 61 Opařeny 121
IČ: 00667421

Projektant: Ing. Jaromír Havlíček – PROJKA, Nádražní 1936, 397 01 Písek
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0100717

Stavba: Oprava obvodové zdi DPL Opařeny na p.č. 29/1 k.ú. Opařeny

b) Dosavadní využití

Zed' slouží jako hraniční s plotem a jako opěrná.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byla provedena obhlídka a doměření staveniště.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud nebyla vydána vyjádření dotčených orgánů a organizací.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Během výstavby musí být dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a další obecně závazné právní předpisy, zejména:

- Stavební zákon č. 183/2006Sb.
- Sdělení č. 8/2006 Sb., kterým se uveřejňuje podle § 117 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb.. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. listopadu 2005
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Stavba nepodléhá územnímu rozhodnutí.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby

Lhůta výstavby se předpokládá maximálně 1 měsíc.

i) Statistické údaje

Stavebními úpravami nevzniknou žádné nové bytové prostory ani prodejní plochy.

j) Použité podklady

- Fotokopie části katastrální mapy M 1 : 2 880
- Výpis z evidence nemovitostí
- stavební program investora
- prohlídka staveniště
- objednávka investora
- Návrh technického řešení sanace opěrných zdí oplocení – Ing. Jiří Samec Engineering, Budějovická 1977, Tábor z 01/2008

k) Uspořádání projektu

A.B. Průvodní zpráva Souhrnná technická zpráva

C. Situace stavby M 1 : 2 880

F. Dokumentace stavby

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště, stav konstrukcí

Ke staveništi je dobrý přístup. Pozemek č. 29/1 je v majetku investora. Pozemek č. 90 j v majetku manželů Havlových, Opařany 71.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Projekt předpokládá vystavění minimálně vysoké zdi s vyspádaným terémem na p.č. 29/1. Pohledová strana bude vystavěna z divokého kamene v duchu původního vzhledu. Výškový rozdíl v délce zdi bude vyrovnán po cca 5,2 m. Do zdi s betonovou hlavou se spádem bude ukotven drátěný poplastovaný plot. Výška nadzemní části zdi bude na nižší straně cca 0,8 m, na vyšší straně cca 0,3 m.

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

V rámci plánovaných stavebních úprav je počítáno s vystavěním hraniční zdi na místě původní zřízené a ubourané. Vnější lícová strana by měla být vystavěna z divokého kamene podobně jako u zdi původní. Betonová hlava by měla být ve spádu. Oplocení bude na ocelových sloupcích z poplastovaného pletiva. Terén by měl být vyspádován ke zdi 1 : 1,5. Odvod dešťových vod by měl být prováděn pomocí drenážního potrubí podél zdi a drenážního vsaku min. 5 m směrem po spádu a od zdi.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Netýká se.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury

Netýká se.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Průběh stavby by neměl zásadním způsobem ovlivnit životní prostředí. Práce musí být prováděny tak, aby docházelo k ovlivnění okolí minimálně prašností, hlukem a znečištěním. Pokud dojde k narušení jakýmkoli způsobem okolních nemovitostí, musí být uvedeny do původního stavu.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně příslušných ploch a komunikací

Netýká se.

- h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Výsledky všech průzkumů a měření prováděných v rámci projektové přípravy jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

- i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový výškový systém

Netýká se.

- j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

V rámci stavby není určeno žádné dělení na stavební objekty:

- k) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.

Stavební práce, doprava, musí být prováděny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování životního prostředí, omezování pohybu na sousedních pozemcích.

- l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Je nutno dodržovat veškerá předepsaná bezpečnostní opatření, zejména vyhlášku ČBÚP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích včetně novely č. 363/2005 Sb. Pokud by během prací byla zjištěna jakákoliv závada na nosné konstrukci objektu, je nutno práce zastavit a přivolat odpovědnou osobu a následně statika.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce jsou navrženy tak, aby objekt jako celek zůstal staticky stabilní.

3. Požární bezpečnost

Netýká se.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Je nutno dodržovat veškerá předepsaná bezpečnostní opatření, zejména vyhlášku ČBÚP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích včetně novely č. 363/2005 Sb. Stavební práce, doprava, musí být prováděny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

Netýká se.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Netýká se.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Netýká se.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Netýká se.

10. Ochrana obyvatelstva

V souvislosti se stavebními úpravami není potřeba provádět další ochranu obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území včetně zneškodnění odpadních vod

Dešťové vody z horního terénu budou odváděny žlabovými tvárniciemi a drenážním potrubím do dvorní vpusti a z ní drenážním vsakem směrem severovýchodním po přirozeném spádu a od hraniční zdi.

b) zásobování vodou

Netýká se.

c) zásobování energiemi

Netýká se.

d) řešení dopravy

Netýká se

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Terén na p.č. 29/1 bude vyspádován směrem k hraniční zdi v poměru 1 : 1,5 a oset travinou.

f) elektronické komunikace

Netýká se.

Prohlášení

V projektové dokumentaci uváděné specifikace konkrétního zařízení jednotlivých zařízení jednotlivých výrobců a dodavatelů a typová označení výrobků slouží pouze jako orientační, a to pro vymezení projektantem požadovaných obecných vlastností zařízení. Při dodržení veškerých vlastností, charakteristik a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.