

I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

na nejvhodnější nabídku ke koupi nemovitého majetku

ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro
státní příspěvkovou organizaci Dětská psychiatrická léčebna Opařany, Opařany 121, 39161,
IČO:00667421, DIČ:CZ00667421

Dětská psychiatrická léčebna Opařany, se sídlem 391 61 Opařany 121, IČO 00667421, DIČ CZ00667421, státní příspěvková organizace příslušná hospodařit s majetkem státu, vyhlašuje dnem 23.5.2011 v souladu s platnými právními předpisy, I. kolo výběrového řízení na nejvhodnější nabídku ke koupi níže uvedených nemovitostí včetně movitého majetku ve vlastnictví České republiky.

Pro účely tohoto výběrového řízení se definují tyto dále použité pojmy:

- vyhlašovatelem je Dětská psychiatrická léčebna Opařany, se sídlem 391 61 Opařany 121, IČO 00667421, DIČ CZ00667421, státní příspěvková organizace, která hospodaří s majetkem České republiky (dále v textu jen „DPL Opařany“),
- prodávajícím je Česká republika - Dětská psychiatrická léčebna Opařany, se sídlem 391 61 Opařany 121, IČO 00667421, DIČ CZ00667421,
- zájemcem je každý účastník výběrového řízení, který zašle řádnou nabídku splňující všechny níže předepsané požadavky,
- vítězným uchazečem je zájemce, který bude určen vyhlašovatelem na základě výsledků tohoto výběrového řízení,
- kupujícím je vítězný uchazeč, který uzavře kupní smlouvu s prodávajícím.

I.

Předmět nabídky

Předmětem nabídky v tomto výběrovém řízení je níže specifikovaný, pro stát nepotřebný, nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušná hospodařit DPL Opařany. O nepotřebnosti majetku ve vlastnictví ČR rozhodl dle § 14, odst. 7, zákona č. 219/2000 Sb. statutární orgán DPL Opařany dne 15.4.2005 O předmětné nemovitosti neprojevila zájem jiná organizační složka státu ani státní organizace a z tohoto důvodu jsou určeny k prodeji ve výběrovém řízení.

II.

Popis prodáváných nemovitostí

1) **Rodinný domek č.p. 194** postavený na stp.č. 235, stp.č. 235 o výměře 52 m², pozemek č.par. 1231/2 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 109 m² a podíl jedné id. osminy (1/8) pozemku č.par. 1231/2, vše v obci a k.ú. Opařany. V rodinném domku se nachází jedna bytová jednotka, která je volná. Pozemek č.par. 1231/2 je zatížen věcným břemenem (zřizování a provozování vedení), (dále jen „RD čp. 194“),

2) **Rodinný domek č.p. 198** postavený na stp.č. 239, stp.č. 239 o výměře 51 m², pozemek č.par. 1231/7 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 45 m² a podíl jedné id. osminy (1/8) pozemku č.par. 1231/2, vše v obci a k.ú. Opařany. V rodinném domku se nachází jedna bytová jednotka, která je volná. Pozemek č.par. 1231/2 je zatížen věcným břemenem (zřizování a provozování vedení), (dále jen „RD čp. 198“),

3) **Rodinný domek č.p. 130** na stp.č. 137 a stp.č. 137 o výměře 709 m² v obci a k.ú. Opařany. V rodinném domku se nachází jedna bytová jednotka, která je pronajata na dobu neurčitou.

III.

Cena, nabídková cena, kupní cena

Ceny nabízených nemovitostí uvedených v čl. II., byly stanoveny soudním znalcem dle platných oceňovacích předpisů a jsou zároveň minimální nabídkovou cenou. Kupní cenou je nejvyšší nabídnutá cena. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady související s prodejem nemovitosti, tj. zejména náklady na pořízení znaleckého posudku o ceně nemovitosti, správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, poplatek za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad v paušální výši 1.000,- Kč. Tyto náklady jsou splatné současně s kupní cenou.

- 1) Minimální nabídková cena RD č.p. 194 492 584,-Kč
- 2) Minimální nabídková cena RD č.p. 198 486 225,-Kč
- 3) Minimální nabídková cena RD č.p. 130 543 960,-Kč.

Kupní cena a náklady spojené s prodejem nemovitosti budou uhrazeny na účet vyhlášovatele vedeného u GE Money Bank a.s., pobočka Tábor, na č. účtu 851 609 674/0600, a to do 20 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Výzva bude kupujícímu zaslána po udělení schvalovací doložky k této kupní smlouvě příslušným ministerstvem (ustanovení § 22, zákona č. 219/2000 Sb.).

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy bude podán až po uhrazení celé kupní ceny včetně nákladů spojených s převodem nemovitostí. Uhrazením celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitostí se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí připsání příslušných finančních částek na účet vyhlášovatele.

Podmínkou prodeje nemovitosti je i koupě movitých věcí, které se v nemovitosti nacházejí, a to za zůstatkové účetní ceny. Movité věci budou předmětem samostatné kupní smlouvy.

IV.

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Zájemce o koupi nemovitosti má právo podat písemnou nabídku, na koupi jedné nemovitosti je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Je-li zájemcem fyzická osoba, musí nabídka obsahovat její jméno, příjmení, rodné číslo a adresu bydliště. Je-li zájemce ženatý/vdaná, musí nabídku podat oba manželé a nemovitost nabývají do společného jmění manželů. Pro případ, že by zájemce chtěl nabýt nemovitost do výhradního vlastnictví, musí nabídka obsahovat i písemné prohlášení druhého manžela o tom, že souhlasí, aby manžel/manželka nabyl nemovitost do výhradního vlastnictví.

Je-li zájemcem právnická osoba, musí nabídka obsahovat obchodní firmu, sídlo, IČO, právní formu právnické osoby (např. akciová společnost, občanské sdružení...), dále pak musí obsahovat jméno, příjmení a funkci osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (statutární orgán) a její vlastnoruční podpis. Přílohou nabídky musí být originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců, nebo jiné obdobné osvědčení o zápisu do příslušného veřejného rejstříku. Právnické osoby, které nepodléhají zápisu do obchodního či jiného veřejného rejstříku, prokazují svoji právní existenci dokladem o svém založení nebo odkazem na právní předpis, na jehož základě vznikly.

Nabídka musí obsahovat výši nabídnuté ceny v českých korunách, a to jak v číselném tak slovním vyjádření a dále výslovné prohlášení o tom, že zájemce bezvýhradně souhlasí s podmínkami tohoto výběrového řízení a vlastnoruční podpis fyzické osoby či statutárního zástupce právnické osoby (podpisy nemusí být úředně ověřeny).

V.

Doručení nabídky

Nabídky se doručují na adresu sídla DPL Opařany, ve lhůtě nejpozději do 10. června 2011 do 11.00 hodin nebo osobně na sekretariát ředitele DPL Opařany, v dobře zalepené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT - prodej RD čp.....“.

Nabídka se považuje za doručenou okamžikem, kdy je fyzicky doručena do sídla DPL Opařany. Nabídky doručené po uvedené lhůtě nebudou hodnoceny.

VI.

Hodnocení nabídek

Vyhlašovatel stanoví jako jediné kritérium pro výběr kupujícího výše nabídnuté ceny za nemovitost, která je předmětem prodeje. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšší nabídnutou cenou.

Pro hodnocení nabídek jmenuje vyhlašovatel komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek jako svůj poradní orgán.

Komise otevírá obálky, vyhodnotí nabídky, stanoví pořadí hodnocených nabídek sestupně podle výše nabídnuté ceny, sepíše protokol a předá vyhlašovateli k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Výběr nejvhodnější nabídky provede statutární orgán vyhlašovatele, který určí vítězného uchazeče.

V případě shodných nabídek budou zájemci, kteří podali shodnou nejvyšší nabídku, vyzváni aby ve stanovené lhůtě podali novou nabídku, přičemž nejnižší nabídkovou cenou bude cena nabídnutá v předchozí nabídce.

O výsledku výběrového řízení budou písemně vyrozuměni všichni účastníci tohoto výběrového řízení a vítězný uchazeč bude vyzván k uzavření kupní smlouvy.

V dalším platí ustanovení zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška MF ČR č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podmínky omezující převod nemovitostí

Podle ustanovení § 22, zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, podléhá kupní smlouva schválení příslušným ministerstvem ČR.

VIII.

Účastníci výběrového řízení

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18-ti let a právnické osoby, které mohou nabývat majetek v České republice.

IX.

Prohlídka nemovitostí

Prohlídku nemovitostí je možno zajistit po předchozí domluvě s vyhlášovatelem, kontaktní osobou je Ing. Jaroslav Stejskal, tel. 381 204 215 nebo 723 398 125.

X.

Uzavření kupní smlouvy a povinnosti vítězného uchazeče

Vítězný uchazeč je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy dostavit se do sídla vyhlášovatele a podepsat kupní smlouvu.

V případě, kdy se vítězný uchazeč ve výše uvedené lhůtě nedostaví či odmítne uzavřít smlouvu, má vyhlášovatel právo oslovit zájemce, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. Vyhlášovat není povinen vyzvat dalšího zájemce v pořadí, pokud nepovažuje nabídnutou cenu za dostatečnou.

Nabyvatel je povinen uhradit kupní cenu ve lhůtě uvedené v čl. III. tohoto oznámení.

XI.

Závěrečná ustanovení

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a odmítnout všechny nabídky. V případě neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit či kupní smlouvu neuzavřít a vzniká mu právo na úhradu nákladů s výběrovým řízením spojených.

Oznámení a výzvy účastníkům ve výběrovém řízení budou zasílány poštou, doporučeně s dodejkou. Oznámení o výsledku výběrového řízení účastníkům, kteří nebyli vybráni, bude doručováno poštou doporučeně bez dodejky.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

XII.

Kontakty

Případné další doplňující informace obdrží zájemce u DPL Opařany, kontaktní osobou je Ing. Jaroslav Stejskal, na telefonním čísle 381 204 215, 723 398 125 popř. na e-mailové adrese: jaroslav.stejskal@dploparany.cz

V Opařanech dne 23.5.2011

prim. MUDr. Iva Hodková
ředitelka DPL Opařany