



PROHLÁŠENÍ PROJEKTANTA

Stavební akce:

**DPN OPAŘANY – REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, PŘÍSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU,
OPRAVA PARKOVIŠTĚ, STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU A VRÁTNICE, ÚPRAVA CHODNÍKŮ**

Projektová dokumentace:

**Projekt pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení
– ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM (stupeň DSP)**

Stavebník (Investor):

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany
Opařany 121, 39161
zastoupený: MUDr. Iva Hodková (ředitelka)

Projektant:

Nimbus Architects s.r.o, Spálená 108/51, Praha 1 – Nové Město, 110 00

Projekt pro ÚR a SP – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM vznikl jako řešení situace, kdy předchozí stavební akce „**Nástavba a přestavba budovy ubytovny DPL Opařany, zpevněné plochy a dešťová kanalizace**“ (Územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno 5/5/2011; č.j. METAB 22043/2011/SÚ/Pet; realizace 2011) byla realizována ale nezkolaudována. Jako řešení bylo po dohodě SÚ a investora zvoleno rozšíření aktuálního projektu a skrze „změnu stavby před dokončením“ zkolaudovat stavbu spolu s těmito změnami. Projekt se tedy oproti stupni DSP (odevzdáno 05/2016) rozrostl o realizované změny z předchozí akce. Projekt uvažuje jako **původní stav** před první částí rekonstrukce ubytovny a okolí. Projekt v **návruhu** uvažuje stav, který kombinuje navržené stavební úpravy (z projektu DSP) a již realizované změny z předchozího projektu (viz níže).



NEZKOLAUDOVANÉ ZMĚNY:

- STANICE ZZS - přestavba severní části 1.NP ubytovny na stanici Zdravotnické Záchrané Služby; Budou vybourány (vyříznuty) 3 otvory pro umístění dveří v nosných žb stěnách. Tyto zásahy jsou řešeny ve zvláštní části projektu - statická část. Dále bude příčkami změněna dispozice a stanice bude vybavena nábytkem a sanitárním zařízením.
 - OKNA A DVEŘE - výměna oken v ubytovně za plastová, výměna meziokenních vložek za tepelně-izolační, výměna hlavních vstupních dveří a vedlejších vstupních dveří (ZZS) za nová hliníková, vyždění parapetů pod okny na chodbách
 - BYTY - osazení protipožární dveře (vstupní dveře všech bytů), vstupní dveře do ostatních nebytových prostor také protipožární + vybavené samozavíračem.
 - vybavení 2 bytových jednotek v 1.NP nábytkem a kuchyňskou linkou (zkušební byt a služební byt)
 - BALKONY - osazení nové OK balkonů, výměna náslapné vrstvy - keramická dlažba, (event. opláštění balkonů fasádní deskou cetris)
 - PŘÍSTŘEŠEK – vybudování ocelové konstrukce přístřešku (OK + střecha, box)
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - dlážděná plocha pod přístřeškem, asfaltová příjezdová cesta k ZZS a plocha na západě od ubytovny
 - ZTI - odvodnění nové asf. plochy (jedna vpust' a jeden odvodňovací kanálek, připojeno do stávajícího kanal. řadu)
 - SILNOPROUD – nová elektroinstalace ve stanici ZZS a přístřešku
-

V Opařanech dne 02.06.2016

projektant
Ing. Martin Benda