

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

Zadávací řízení je organizováno formou výzvy více zájemcům v souladu s ustanovením
§ 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a
§ 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
a směrnicí Dětské psychiatrické nemocnice Opařany (SOP 60 platná od 1. 5. 2016).

DPN OPAŘANY – REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, OPRAVA PARKOVIŠTĚ, STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU, ÚPRAVA CHODNÍKŮ – DODAVATEL STAVBY



ZADAVATEL: **Dětská psychiatrická nemocnice Opařany**
zastoupená ředitelkou nemocnice MUDr. Ivou Hodkovou
39161 Opařany 121
IČ: 00667421

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle PS
STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

**DPN OPAŘANY – REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, OPRAVA PARKOVIŠTĚ,
STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU, ÚPRAVA CHODNÍKŮ – DODAVATEL STAVBY**

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	4
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZADÁVANÉ ZAKÁZKY	5
4. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	6
6. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI	10
7. SMLOUVA O DÍLO (OBCHODNÍ PODMÍNKY).....	10
8. POŽÁDAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	10
9. INFORMACE O SUBDODAVATELÍCH.....	12
10. TECHNICKÉ PODMÍNKY A DALŠÍ INFORMACE K ZAKÁZCE	12
11. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	14
12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	14
13. OBCHODNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE A POŽADAVKY OBJEDNATELE.....	15

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI:

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

- statutární zástupce: ředitelka nemocnice MUDr. Iva Hodková – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadávacího řízení*
- adresa sídla: 39161 Opařany 121
- IČ: 00667421
- DIČ: CZ00667421
- datová schránka ID: wbfecv
- bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Tábor
- číslo účtu: 851609674/0600
- telefon: 381 204 213
- e-mail: dpnoparany@dpnoparany.cz

1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ:

(organizátor zadávacího řízení – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností na základě příkazní smlouvy)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- adresa sídla: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C-4875, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- datová schránka ID: 9jg4ewh
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
- kontaktní osoby:
 - Jaroslav Vítovec – *jednatel společnosti*
 - Hana Lavičková – *příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení*
mobil: 602 640 231, e-mail: lavickova@stav-poradna.cz
 - Ing. Martina Gabrielová – *příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení*
mobil: 602 146 807, e-mail: gabrielova@stav-poradna.cz
 - Kristýna Soukupová – *příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení*
mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zakázky, s výjimkou rozhodnutí, která přísluší zadavateli.

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Výzva k podání nabídky – *odeslaná dne 19. 7. 2016 + zveřejněna na webových stránkách zadavatele*
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- Zadávací dokumentace stavby – Pokyny pro zpracování nabídky
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- Projektová dokumentace a soupis prací
zpracoval: NIMBUS Architects s.r.o., IČ: 28881265
Spálená 108/51, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):
 - Zvláštní příloha č. 1 KRYCÍ LIST NABÍDKY
 - Zvláštní příloha č. 2 REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU
 - Zvláštní příloha č. 3 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
 - Zvláštní příloha č. 4 SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ
 - Zvláštní příloha č. 5 CD s elektronickou verzí:
 - Zvláštních příloh č. 1 – 4
 - Projektová dokumentace
 - Soupisu prací

Tyto Zvláštní přílohy slouží výhradně k usnadnění práce zájemce při zpracování nabídky.

2.2 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka objektu bude zájemcům umožněna individuálně po předchozí telefonické dohodě s pověřeným pracovníkem zadavatele Ing. Josefem Kubů, technikem pověřeným řízením PTÚ, mobil 602 317873, e-mail: josef.kubu@dpnoparany.cz nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Prohlídku je nutné domluvit v předstihu!

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je zájemce povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zástupce zadavatele – *kontakt viz čl. 1.2 „Zastoupení zadavatele v řízení“*. Informace získané zájemcem jiným způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky, resp. při zadání této veřejné zakázky nijak závazné.

2.3 VYJASŇOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Případné dotazy uchazečů nebo požadavky na doplňující informace mohou být jednotlivými uchazeči podávány pouze organizátoru zadávacího řízení – STAVEBNÍ PORADNĚ, spol. s r.o., České Budějovice nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

2.4 PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek (zahájení zadávacího řízení), je stanovena zadavatelem na 12 kalendářních dnů a končí dne **1. 8. 2016 v 13⁰⁰ hodin** předáním obálek s nabídkami do sídla zástupce zadavatele, firmy STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České

**DPN OPAŘANY – REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, OPRAVA PARKOVIŠTĚ,
STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU, ÚPRAVA CHODNÍKŮ – DODAVATEL STAVBY**

Budějovice (sekretariát, 1. patro). Nabídka bude doručena v uzavřené obálce označené názvem zadávacího řízení „**DPN OPAŘANY – UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT!**“ Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

2.5 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek za účasti uchazečů nebude organizováno.

2.6 VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady uchazeč nevrací. Uchazeč smí použít zadávací podklady jen pro účely této zakázky, jiné využití se nepřipouští.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZADÁVANÉ ZAKÁZKY**3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zakázka je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací, soupisem prací a soupisem přípravných a přidružených prací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a zadavatelem předanými podklady.

Předpokládaná hodnota zakázky: cca **5.775 tis. Kč bez DPH**.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY REALIZACE DÍLA

- Zahájení stavebních prací: **do 5ti pracovních dnů od protokolárního převzetí a předání staveniště (předpoklad 08-09/2016)**
- Doba provádění díla: **maximálně 10 týdnů, dokončení nejpozději 15. 11. 2016**

3.3 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

areál Dětské psychiatrické nemocnice Opařany

k.ú. 711438 - Opařany, obec Opařany – CZ0317552801, okres Tábor

4. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**4.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Uchazeč musí předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce musí být odpovídajícím způsobem seřazeny, ucelené části nabídky jednoznačně označeny a jednotlivé listy nabídky pak očíslovány. Za krycím listem bude vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení.

Jako celek musí být nabídka řádně uzavřena (zapečetěna) event. jiným vhodným způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídka bude předána v uzavřené

obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být označena názvem zakázky a obchodním jménem uchazeče vč. adresy, na níž je možné zaslat oznámení, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít úředně ověřený překlad do českého jazyka (*nevztahuje se na doklady ve slovenském jazyce*). Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepis, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou uchazečům přiznána.

4.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel doporučuje, aby nabídka uchazeče byla zpracována v následujícím členění:

▪ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (*Zvláštní příloha č. 1*).

Identifikační údaje z krycího listu nabídky budou přečteny při otevírání obálek (§ 71 odst. 9)

❑ IDENTIFIKACE UCHAZEČE – jednoznačnou identifikací uchazeče se rozumí:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ
- DIČ
- bankovní spojení
- telefonické, faxové a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

▪ OČÍSLOVANÝ OBSAH NABÍDKY (*listy oddělující části nabídky nemusí být číslované*)

▪ ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE – viz čl. 5.1

▪ PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE – viz čl. 5.2

▪ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST – viz čl. 5.3

▪ TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY – viz čl. 5.4+ *Zvláštní příloha č. 2*

▪ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO – viz čl. 7.1 + *Zvláštní příloha č. 3*

▪ SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM – viz čl. 8.1 + *Zvláštní příloha č. 4*

▪ POLOŽKOVÉ ROZPOČTY NA VŠECHNY PRÁCE A OBJEKTY – viz čl. 8.3

▪ CD-ROM s položkovými rozpočty ve formátu *.xls a vyplněným návrhem smlouvy o dílo ve formátu *.doc

▪ DALŠÍ DOKLADY (*požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci, event. doložené uchazečem nad rámec vymezený v zadávací dokumentaci*).

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

Kvalifikovaným pro plnění zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady,

**DPN OPAŘANY – REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, OPRAVA PARKOVIŠTĚ,
STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU, ÚPRAVA CHODNÍKŮ – DODAVATEL STAVBY**

- b) splní profesní kvalifikační předpoklady,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady.

Dodavatel předkládá doklady prokazujících splnění kvalifikace v kopiích.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být** k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 90 kalendářních dnů**.

5.1 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- ▶ **Čestné prohlášení** osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele **o splnění základních kvalifikačních předpokladů** [viz § 53, odst. 1, písm. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách]:
 - a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, **přijetí úplatku, podplacení**, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; **jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba**, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele **právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba**, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; **jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba**, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele **právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba**, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - c) který v posledních **3 letech** nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá **nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení**, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (*zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů*),

**DPN OPAŘANY – REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, OPRAVA PARKOVIŠTĚ,
STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU, ÚPRAVA CHODNÍKŮ – DODAVATEL STAVBY**

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla **v posledních 3 letech** pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (*zvláštním právním předpisem se rozumí §5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů*) a
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

5.2 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- ▶ **výpis z obchodního rejstříku**, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (*tj. k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek*), starší 90 kalendářních dnů;
- ▶ živnostenský list nebo živnostenský rejstřík s předmětem podnikání pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- ▶ doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci** v oboru **pozemní stavby**.

5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění ekonomické a finanční způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- ▶ **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

5.4 TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- ▶ **seznam min. 3 realizovaných zakázek** srovnatelného charakteru, které nesmí **být** ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace (*tj. ke dni podání nabídky*) **starší 5 let**, jejichž předmětem plnění byla novostavba nebo rekonstrukce **budovy** s finančním objemem každé zakázky **min. 2,5 mil. Kč** bez DPH.

Uchazeč **ke všem** uvedeným realizovaným zakázkám **doloží kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

- *Praxí v oboru a zkušeností v realizaci zakázek srovnatelného charakteru doloží uchazeč na zvláštním formuláři (viz Zvláštní příloha č. 2) + osvědčení objednatele.*
- *Uchazeč uvede výhradně dokončené (předané a zkolaudované) stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (subdodavatel, člen sdružení apod.) a jeho podíl na zakázce (finanční podíl musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem – viz text výše).*
- *Reference musí obsahovat další doplňující údaje: tj. místo a dobu plnění, název a přesné označení zakázky, zadavatele event. objednatele, dobu realizace, finanční rozsah zakázky a kontakt na objednatele – telefon, fax, e-mail atp.*

5.5 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

5.6 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

5.1 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

6. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **5 mil. Kč**.

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.

7. SMLOUVA O DÍLO (OBCHODNÍ PODMÍNKY)

7.1 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO (OBCHODNÍ PODMÍNKY)

Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (*viz Zvláštní příloha č. 3*).

Uchazeč **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní nabídkovou cenu díla a identifikace dodavatele. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být uchazeči měněn.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

7.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů až do výše 90% sjednané ceny díla bez DPH. Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla nebo jeho částí (objektů), resp. po odstranění vad a nedodělků. Splatnost daňových dokladů – faktur, je stanovena nejméně na 30 kalendářních dnů.

8. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Mimo jiné také náklady, které objektivně v souvislosti s realizací stavby vznikají, tzn. vč. nákladů souvisejících s umístěním stavby – VRN, zvýšené režijní náklady apod. a přiměřený zisk.

Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídnuté ceny ve vazbě na úplnost uchazečem předaných cenových podkladů, dále na požadovaný a uchazečem nabízený standard materiálů a dodávek, zejména dodržení kvalitativních standardů.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována

jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, event. RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

Pro veškeré stavební práce platí, že maximálním výdajem, ze kterého je stanovena dotace pro jednotlivé položky rozpočtu, jsou aktuální ceny uvedené v katalogu stavebních prací RTS, a.s., Brno k datu podpisu smlouvy s dodavatelem. V případě, že některá/é položka/y rozpočtu tento limit překročí, lze takovou položku/y uznat jako způsobilou v celé výši, pokud dojde k plné kompenzaci snížením u jiné/jiných položek rozpočtu.

8.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč v nabídce prokáže svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byly předané výkazy výměr, tzn. položkovými rozpočty na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů.

Uchazeč v nabídce dále doloží elektronickou formu oceněných položkových rozpočtů ve formátu Microsoft EXCEL na CD. Obsah a struktura předloženého ocenění v elektronické formě musí mít strukturu a obsah shodný s formou předaného položkového rozpočtu a výkazem výměr poskytnutým zadavatelem.

8.3 OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ

Zadávací dokumentace obsahuje soupis prací s výkazem výměr v elektronické podobě.

Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Uchazeč je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu. Soupisy prací, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny uchazečem závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li dodavatel, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vyjasňování zadávací dokumentace (viz čl. 2.3).

Vybraný zhotovitel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

Položkové rozpočty doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Zhotovitel nebude mít právo domáhat se zvýšení ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu. Položkové rozpočty slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.

Uchazeč ocení všechny položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Žádná položka soupisu prací, dodávek a služeb **nesmí být oceněna nulou**, uchazeč nesmí položky doplňovat ani slučovat.

8.4 ZMĚNA CENY DÍLA

Celková sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, dojde-li ke změnám sazeb DPH – cena bude změněna v souladu s platnými předpisy.

9. INFORMACE O SUBDODAVATELÍCH

Uchazeč uvede seznam všech subdodavatelů potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (*viz Zvláštní příloha č. 4*). Subdodavatelský systém bude potvrzen osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Dodavatel, který podá nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (*viz § 69 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách*).

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení (*viz § 69 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách*).

10. TECHNICKÉ PODMÍNKY A DALŠÍ INFORMACE K ZAKÁZCE

10.1 DOPLŇUJÍCÍ TECHNICKÉ INFORMACE K ZAKÁZCE

1. Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou podle zákona o veřejných zakázkách závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (*viz § 44 odst. 11 zákona o veřejných zakázkách*).
2. Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové a nepoužité. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů.
3. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Případné omezení vstupu a vjezdu projedná s majiteli objektů dotčených prováděnými pracemi v dostatečném časovém předstihu. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
4. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel případné vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.
5. Zhotovitel zabezpečí případné projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných, event.

**DPN OPAŘANY – REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, OPRAVA PARKOVIŠTĚ,
STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU, ÚPRAVA CHODNÍKŮ – DODAVATEL STAVBY**

dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.

6. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
7. Zhotovitel dále dle rozsahu a složitosti stavby zabezpečí:
 - všechny nezbytné průzkumy pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, protokoly budou součástí dokumentace stavby,
 - revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním uvedených závad,
 - v případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
8. Konkrétní doplňující technické informace k provádění díla jsou uvedeny v projektu, event. v návrhu smlouvy o dílo.

Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy o dílo. Uchazeč musí při zpracování nabídky vzít v úvahu případné souvislosti s možným posunem lhůt plnění zakázky.

10.2 OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY PRO TERMÍN REALIZACE ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy o dílo. Uchazeč musí při zpracování nabídky vzít v úvahu případné souvislosti s možným posunem lhůt plnění zakázky s následujícími omezeními:

- Pokud předpokládaný termín zahájení díla nebude posunut o více jak 15 dnů, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat). Jinak bude uchazeč mít právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována, a bude případně podložena změnou smlouvy o dílo uzavřením příslušného dodatku.
- V průběhu realizace díla, a to v souvislosti s podmínkami pro zajištění financování stavby, může dojít k případnému jednostrannému prodloužení termínu dokončení díla v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky v jím předpokládaných termínech. Objednatel může s ohledem na výše uvedené jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých měsících popř. letech určených pro provádění díla.

Zadavatel, resp. objednatel si dále vyhrazuje tato práva:

- změnit termín zahájení a dokončení díla, event. veškeré dílčí termíny při realizaci díla, a to zejména v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků ze zdrojů, které zajišťují kompletní financování díla.

10.3 OSTATNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Technické požadavky, které mají vliv na předmět zakázky, stanoví celá řada právních předpisů např.:

- a) české technické normy ¹⁾
- b) české technické normy, které přejímají evropské normy
- c) evropské normy
- d) evropská technická schválení ²⁾
- e) technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie
- f) stavební technická osvědčení ³⁾

- g) technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné praxi

Poznámky:

- ¹⁾ viz § 4 zákona č. 22/1997 Sb. ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.
²⁾ viz § 4 nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE
³⁾ viz § 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Veškeré odkazy obsažené v projektové dokumentaci jsou součástí technických specifikací této zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny výše.

10.4 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Mlčenlivost vůči třetím osobám se nevztahuje na informace a skutečnosti, které:

- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
- b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany

Obsah smlouvy nebo její část mohou smluvní strany sdělit třetím osobám pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany a jen v odsouhlaseném rozsahu.

Projekt je duševním vlastnictvím zhotovitele projektové dokumentace a podléhá ochraně podle autorského zákona, její rozšiřování je možné pouze s jeho písemným souhlasem.

Tato zadávací dokumentace je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. Kopírování a předávání třetím osobám bez písemného souhlasu vedení společnosti je protiprávní. Dodavatel smí použít zadávací podklady jen pro účely této zakázky, jiné využití se nepřipouští.

11. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- Pro potřeby zadavatele, resp. hodnotící komise bude zástupcem zadavatele, STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek.
- Správnost údajů v přijatých nabídkách uchazečů pak dále ověřuje zadavatelem jmenovaná hodnotící komise.
- Hodnotící komise provede po uplynutí lhůty pro podání nabídek kontrolu úplnosti nabídek a následně provede posouzení nabídek z hlediska přijatelnosti nabídky, tzn. z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených ve výzvě, resp. zadávací dokumentaci. V další fázi provede hodnotící komise hodnocení předložených nabídek dle stanovených hodnotících kritérií uvedených ve výzvě, resp. zadávací dokumentaci. Nabídky, které požadavky zadavatele nesplňují, musí být vyřazeny. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, se nepřihlíží.

- **Kritériem pro zadání zakázky je nejnížší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty.**
- Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty.
- Výši nabídkové ceny posoudí hodnotící komise též ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.
- Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky, případně o její doplnění v dodatečné lhůtě. Takto nelze ale doplňovat či měnit nabízené plnění, nabídkovou cenu nebo skutečnosti rozhodné pro hodnocení. Hodnotící komise zadavatele může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání za účelem vysvětlení jeho nabídky. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí Hodnotící komise písemný protokol/zápis obsahující rozhodné skutečnosti, týkající se hodnocení nabídek, tzn. minimálně: seznam doručených nabídek, včetně identifikačních údajů uchazečů; seznam uchazečů vyzvaných k doplnění nabídky, pokud byli vyzváni; seznam posouzených a vyřazených nabídek a zdůvodnění vyřazení nabídek, pokud byly nějaké nabídky vyřazeny; popis způsobu hodnocení nabídek; výsledek hodnocení; údaj o složení hodnotící komise. Přílohu protokolu/zápisu tvoří čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti podepsaná všemi zúčastněnými členy hodnotící komise.
- Protokol/zápis z jednání hodnotící komise je vždy po jednání komise předložen zadavateli. Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele samostatným písemným rozhodnutím podle výsledku hodnocení nabídek nebo podpisem zadavatele na protokolu/zápisu a souhlasem s výsledkem hodnocení.
- Činí-li pověřená osoba úkony vůči uchazečům, platí, že tyto úkony činí jménem zadavatele.

13. OBCHODNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE A POŽADAVKY OBJEDNATELE

13.1 STAVENIŠTĚ

Předání staveniště zhotoviteli bude uskutečněno písemnou formou. V zápise uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání. Zhotovitel převezme veškerou zodpovědnost za případné škody způsobené nerespektováním zejména dále uvedených podmínek:

- všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady
- zhotovitel zajistí na své náklady vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz
- pokud bude nutné v souvislosti s prováděním díla zajistit, umístit nebo přemístit dopravní značení, průběžnou údržbu atp. provede tyto práce zhotovitel, vč. projednání dopravního značení s příslušnými veřejnoprávními orgány
- zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností
- objednatel poskytne zhotoviteli přípojný bod pro přípojku vody a elektrické energie, zhotovitel zajistí na své náklady dodávku potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla

- zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy (zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele).

13.2 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Detailní plán zařízení staveniště musí být odsouhlasen objednatelem.

Veškeré náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště budou hrazeny zhotovitelem, stejně tak poplatky za zábory veřejných ploch, event. poplatky za užívání komunikací atp.

Zařízení staveniště musí zhotovitel pod sankcí odstranit nejpozději do 15 dnů od úplného dokončení díla, pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuto jinak.

13.3 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, zhotovitel postupuje ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče a je povinen zejména zajistit:

- Kvalitní řízení stavby a dohled nad prováděním díla a jednotlivých prací (nezávislou kontrolu pro objednatele bude provádět jím určený TDI – technický dozor investora)
- Veškeré vybavení, pracovní síly a materiál potřebný k provedení díla
- Dodržování obecně závazných právních předpisů, nařízení veřejnoprávních orgánů, závazné i doporučené normy, podmínek uzavřené smlouvy o dílo a veškerých pokynů objednatele
- Písemně upozorní objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, právními a jinými předpisy, pokud takový případ nastane kdykoliv v průběhu provádění díla
- Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
- Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, resp. životní prostředí, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- Zhotovitel je povinen si v případě potřeby zajistit vyřízení veškerých povolení pro překopy, zábory, souhlasy a oznámení, revize atp. související s realizací díla.
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.
- Pro případ nesrovnalostí mezi jednotlivými dokumenty určených k realizaci díla platí, že:
 - ↳ texty uvedené, např. v technických zprávách, specifikacích, tabulkách atp., mají přednost před výkresy
 - ↳ úpravy povrchů definované v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním na výkresech
 - ↳ výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízeny ve stejném termínu

- ↳ kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu
- ↳ dokumentace pozdějšího data má vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
- Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických – TDI.
- Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.
- Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí díla, kdy tato nebezpečí přechází na objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje, že provede všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména zabezpečí odpovídajícím způsobem místo stavby a znemožní přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- **Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.** To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám zadavatel (viz § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách).

13.4 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Případné inženýrské sítě jsou v projektové dokumentaci zakresleny pouze informativně. Zhotovitel před započítáním prací zajistí na své náklady zaměření a vytyčení těchto sítí. Ocenění těchto nákladů uvede uchazeč v nabídce.

13.5 ODPADY

Podle zákona č. 185/2001 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

13.6 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla vč. veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

13.7 NORMY A ZPŮSOB OVĚŘOVÁNÍ KVALITY

Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, popřípadě dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, event. obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Zhotovitel má za povinnost zvát objednatele, respektive jeho zástupce pro věci technické – TDI, ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi nebo mimo něj.

13.8 FORMA STYKU OBJEDNATELE S DODAVATELEM PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

Odpovědní zástupci objednatele (TDI – technický dozor investora) a zhotovitele (odpovědný stavbyvedoucí) budou uvedeni jmenovitě v zápisu o předání staveniště. Objednatel má možnost prostřednictvím TDI žádat další informace o odborné kvalifikaci a způsobilosti pracovníků, kteří pracují na díle, vč. odpovědného stavbyvedoucího a v případě oprávněných pochybností má právo žádat jejich výměnu.

TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit TDI tuto kontrolu a na požádání zajistit případnou technickou pomoc. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá buď přes stavební deník, který musí být TDI přístupný po celou pracovní dobu, anebo písemně doporučenou zásilkou.

13.9 DOKUMENTACE STAVBY – PROJEKT A STAVEBNÍ DENÍK

Základní dokumentací stavby je projektová dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem při podpisu smlouvy o dílo. Dále je to stavební deník, který zajistí zhotovitel. Zhotovitel má za povinnost zapisovat do stavebního deníku všechny údaje rozhodné pro plnění zakázky.

Deník musí být veden tak, že denní záznamy musí pověřený pracovník zhotovitele zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje, do 12⁰⁰ hod. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro zastavení prací až do okamžiku splnění povinnosti zhotovitele. Z hlediska obsahu se do stavebního deníku zapisují všechny důležité okolnosti týkající se realizace díla, zejména časový postup prací, počasí (např. teplota, déšť) ve vztahu k prováděným stavebním pracím, odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených stavebním povolením anebo jiným rozhodnutím, event. opatřením a další údaje nezbytné pro objektivní posouzení prováděných prací v daném časovém období.

Stavební deník se vede ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi a vedení stavebního deníku končí dnem, kdy byly odstraněny vady a nedodělky.

Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, kromě výše uvedených osob také orgány státního stavebního dohledu,

Zhotovitel se zavazuje, že povede veškerou evidenci požadovanou příslušnými předpisy.

13.10 PŘEDÁVÁNÍ PRACÍ A DOKONČENÉHO DÍLA

V případě převzetí prací, které budou v průběhu stavby zakryty nebo se stanou později nepřístupnými, se objednatel, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, dostaví na výzvu zhotovitele. Bez jeho souhlasu nesmí být práce zakryty.

Dokončené dílo dle předmětu plnění uvedeného ve smlouvě o dílo nebo jeho části, bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem, ev. jeho pověřeným zástupcem pouze písemnou formou. Součástí předání musí být veškerá dokumentace stavby se zákresem skutečného provedení a doklady o prokázání kvality díla. Zhotovitel k převzetí díla vyzve objednatele písemnou formou. Objednatel má právo převzít stavbu, která je bez vad a nedodělků anebo, které by samy o sobě event. ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla.

Uchazeč se ve své nabídce mimo jiné zaváže, že pokud bude uchazeč vybrán jako zhotovitel díla, uvede všechny plochy dotčené výstavbou po dokončení stavby do původního stavu na své náklady.

13.11 UVEDENÍ DOKONČENÉHO DÍLA DO PROVOZU

Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bez úhrady všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se případně v průběhu provádění díla uskuteční.

13.12 GARANČNÍ POVINNOSTI DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ

V době stanovené Smlouvou o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem přejímá zhotovitel všechny povinnosti ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

