

Obsah:

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, č.p., katastrální území, parc. č. pozemků)
- c) předmět projektové dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu (fyzická osoba)
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba - podnikatel)
- c) obchodní název, IČO, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, IČO, místo podnikání
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta, č. autorizace, obor
- c) jméno a příjmení dalších projektantů, č. autorizace, obor

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková ochrana, záplavové úz., zvláště chráněné úz. apod.)
- c) údaje o odtokových poměrech
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí/opatření/souhlas)
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím/souhlasem/regulačním plánem
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nem.)

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby dle jiných právních předpisů (kulturní pam. apod.)
- e) údaje o splnění technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet bytových jednotek, počet uživatelů/pracovníků)
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby hmot a médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy)
- j) základní předpoklady výstavby, (časové údaje o realizaci, členění na etapy)
- k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

DPN OPAŘANY – REKONSTRUKCE UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, OPRAVA PARKOVIŠTĚ, STAVEBNÍ
ÚPRAVY VJEZDU A VRÁTNICE, ÚPRAVA CHODNÍKŮ

b) místo stavby (adresa, č.p., katastrální území, parc. č. pozemků)

město: Opařany
psč: 39161

Parcelní číslo: 63/4 – objekt ubytovny (zastavěná plocha a nádvoří)
176 – objekt hlavní budovy nemocnice (zastavěná
plocha a nádvoří)
1616 – pozemek dvoru nemocnice(ostatní plocha, zeleň)
63/2 – pozemek dvoru nemocnice(ostatní plocha, zeleň)
1596/5 – pozemek pod autobusovou zast. a chodníkem
(ostatní plocha, vlastník Obec Opařany, Opařany 30 39161)

Číslo popisné/stavební objekt: 229 – objekt ubytovny
121 – objekt hlavní budovy nemocnice

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba - podnikatel)

c) obchodní název, IČO, adresa sídla (právnícká osoba)

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany
Opařany 121, 39161
zastoupený: MUDr. Iva Hodková (ředitelka)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, IČO, místo podnikání

NIMBUS Architects s.r.o.
Spálená 108/51
Praha 1 – Nové Město
110 00

spisová značka: C 150800 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 28881265
DIČ: CZ28881265

b) jméno a příjmení hlavního projektanta, č. autorizace, obor

Ing. arch. Jitka Dvorská
ČKA: 02826 Architekt - pozemní stavby

c) jméno a příjmení dalších projektantů, č. autorizace, obor

; Ing. Martin Benda – architektonicko-stavební část
Ing. Josef Šmejkal – profese ZTI
František Ruda – profese SILNOPROUD
Ing. Pavel Čoudek - rozpočet
Milan Dlouhý – PENB
Ing. Eva Blažejová - PBR

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako podklad pro zpracování projektu byl odsouhlasený záměr investora - „Investiční záměr stavební akce (příloha)“, studie na dílčí stavební akce vypracované v dřívější době (atelier Šimeček, 2009, 2015), veřejně dostupné údaje a mapové podklady z katastru nemovitostí a z archivu investora, obhlídka místa stavby, stavebně-technický průzkum.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území zahrnuje budovu ubytovny, přístřešek, okolní zpevněné i travnaté plochy, hlavní vjezd, parkoviště a okolní zpevněné plochy a vrátnici (v hlavní budově).

Vlastníci objektů a pozemků stavby je Dětská psychiatrická nemocnice Opařany, jež stavebníkem. Pozemek p.č. 63/4, 176, 1616 k.ú. Opařany [711438], č.p. 229, 121 je dle katastru nemovitostí veden jako budova s číslem popisným (zastavěná plocha a nádvoří). Vlastníkem pozemku 1596/5 je Obec Opařany, Opařany 30 39161 (ostatní plocha). Vlastník pozemku s navrženými stavebními pracemi souhlasí (souhlas viz část E-Doklady). Jedná se o část chodníku a vozovky v jihovýchodním rohu stavby s plochou 34m².

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková ochrana, záplavové úz., zvláště chráněné úz. apod.)

Řešená stavba se nachází v památkově chráněné zóně (areál kláštera a kostel), samotné řešené objekty a pozemky nejsou památkově chráněny. Stavba se nachází ve zčásti zastavěném okraji města.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda z ploché střechy ubytovny je jímána soustavou dešťových vpustí a vnitřními dešťovými svody vedena do jednotné kanalizační sítě, vedoucí v areálu. Řešení se nemění. Dešťová voda ze zpevněných ploch – parkoviště, chodníky, hlavní vjezd bude spádováním vedena do povrchových vpustí dešťové kanalizace, která je zaústěna do jednotného kanalizačního řádu. Více viz D.3. – ZTI.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí/opatření/souhlas)

Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města v dané lokalitě. Nevznikají nové stavby, pouze úprava stávajících.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím/souhlasem/regulačním plánem

Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města v dané lokalitě. Nevznikají nové stavby, pouze úprava stávajících.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města v dané lokalitě. Nevznikají nové stavby, pouze úprava stávajících.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt respektuje požadavky dotčených orgánů.

Dotčenými orgány jsou: Odbor rozvoje (památková péče), Město Tábor;
HZS Jihočeského kraje, ú.o. Tábor;

Závazná stanoviska dotčených orgánů viz č. E – Dokladová část

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádná.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádná.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nem.)

Pozemky na kterých se staví:

město:	Opařany
psč:	39161
Parcelní číslo:	63/4 – objekt ubytovny (zastavěná plocha a nádvoří) 176 – objekt hlavní budovy nemocnice (zastavěná plocha a nádvoří) 1616 – pozemek dvoru nemocnice(ostatní plocha, zeleň) 63/2 – pozemek dvoru nemocnice(ostatní plocha, zeleň) 1596/5 – pozemek pod autobusovou zast. a chodníkem (ostatní plocha, vlastník Obec Opařany, Opařany 30 39161)
Č.p./stavební objekt:	229 – objekt ubytovny 121 – objekt hlavní budovy nemocnice

Sousední pozemky

<u>Parcelní číslo</u>	<u>Vlastnické právo</u>
63/1, 63/3	Dětská psychiatrická nemocnice Opařany Opařany 121, 39161
1596/6	Obec Opařany 30, 39161 Opařany
99	Římskokatolická farnost Opařany Opařany 122, 39161
1596/2	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stavba je součástí dětské nemocnice, tvoří předprostor, hlavní vjezd a parkoviště. Ubytovna je a bude využívána jako ubytovací kapacita pro personál nemocnice. Zároveň slouží jako stanice rychlé záchranné služby (ZZS).

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby dle jiných právních předpisů (kulturní pam. apod.)

Řešená stavba se nachází v památkově chráněné zóně(areál kláštera a kostel), samotné řešené objekty a pozemky nejsou památkově chráněny.

Stavbu bude možno v navrženém rozsahu realizovat při dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány.

e) údaje o splnění technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Při výstavbě budou dodrženy všechny uplatněné obecné technické požadavky na výstavbu vyhl. č. 268/2009 Sb. Budou dodrženy zejména obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb a další.

Budova ubytovny je řešena jako bezbarierová – úroveň hlavního vchodu na terénu, výtah pro osoby s omezenou schopností pohybu a vozíčkáře. Charakter a řešení se nemění. Prostor vrátnice v hlavní budově není doposud řešený jako bezbariérový, jeho charakter se zachovává.

Na parkovišti bude navrženo kolmé parkovací stání pro vozidlo ZTP (1ks). Zpevněné plochy jsou navzájem propojeny šikmými rampami vyhovujícími pohybu invalidního vozíku. U chodníků budou řešeny úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace – snížené obrubníky, vodící a varovné pásy v dlažbě.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Projekt respektuje požadavky dotčených orgánů.

Dotčenými orgány jsou: Odbor rozvoje (památková péče), Město Tábor;
HZS Jihočeského kraje, ú.o. Tábor;

Závazná stanoviska dotčených orgánů viz č. E – Dokladová část

g) seznam vyjímk a úlevových řešení

Žádná.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet bytových jednotek, počet uživatelů/pracovníků)

Zastavěná plocha ubytovny	416 m ²
Zastavěná plocha přístřešku	45,6 m ²
Zastavěná plocha vrátnice	20,0 m ²
Ostatní řešené plochy	834 m ²
Zastavěná plocha celkem	1315,6 m²
Obestavěný prostor ubytovny	4784 m ³
Obestavěný prostor přístřešku	146,7 m ³
Obestavěný prostor vrátnice	60 m ³
Obestavěný prostor celkem	4993 m ³
Počet bytových jednotek ubytovny	26

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby hmot a médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy)

Objekt ubytovny je napojen na elektřinu, vodu a plyn (pouze kotelna). Projekt silnoproudu viz D.4, napojení objektu se nemění. Ostatní se nemění.

TKO z objektu je ukládán do kontejneru (v areálu). Nemění se.

Dešťová voda z parkoviště a hlavního vjezdu bude jímána do povrchových vpustí (1 původní-přemístěná, 1 nová). Více viz projekt ZTI D.3.

Energetická náročnost budovy viz Průkaz ENB – část E.8.

j) základní předpoklady výstavby, (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Předpokládaný termín realizace stavby kompletního díla je stanoven na červenec-listopad roku 2016.

Stavba je dělena na stavební objekty (SO1, SO2, SO3, SO4, SO5 a SO6).

Stavba není etapizována. Časový harmonogram stavební akce bude navržen dodavatelem stavby a odsouhlasen investorem.

k) orientační náklady stavby

PP cena díla..... 7 000.000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je dělena na stavební objekty (SO1, SO2, SO3, SO4, SO5 a SO6).

Dělení stavby na stavební objekty:

SO1 – budova ubytovny – zateplení obvodového pláště budovy (fasáda, sokl, plochá střecha) a výměna elektroinstalace v objektu (silnoproudé a slaboproudé rozvody vč. výměny el. rozvaděčů a koncových prvků systému), sanace poruch na balkonech, opláštění přístřešku vozu ZZS

SO2 – parkoviště, zpevněné plochy v okolí ubytovny, sadové úpravy, mobiliář – úprava parkoviště pro návštěvníky nemocnice, úprava hlavního vjezdu do areálu, úprava chodníků, nové zpevněné povrchy (živice, zámková dlažba), zrušení resp. přesunutí schránky TKO, obnova zeleně

SO3 – hlavní vjezd do areálu, závora, oplocení – rozšíření vjezdu, instalace závorového systému a strojně posuvných vrat, úprava oplocení

SO4 – dopravní značení – instalace nového dopravního značení parkoviště a vjezdu do areálu, přesunutí stávajících dopravních značek, úprava informační tabule pro návštěvníky

SO5 – úprava dešťové kanalizace zpevněných povrchů, spádování, vpusti – spádování nových zpevněných povrchů do přeřešených povrchových vpustí dešťové kanalizace, potřebná úprava kanalizace

SO6 – vrátnice (hlavní budova nemocnice) – stavební úpravy v místnosti vrátnice (okno, dveře), instalace lehké příčky a nábytku

04.2016

Ing. Martin BENDA

NIMBUS Architects s.r.o.