

Obsah:

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (stavebně-historický, geologický a hydrogeologický průzkum)
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- h) územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně-bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně-technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby
- c) posouzení využít alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady, voda a půda
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma; rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí produkovaných při výstavbě; jejich likvidace
- h) bilance zemních prací; požadavky na přísun nebo deponie zeminy
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů
- k) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb
- l) zásady pro dopravně-inženýrské opatření
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

V současnosti je místo stavby součástí areálu Dětské psychiatrické nemocnice v Opařanech. Stavba se týká objektu ubytovny, zpevněných i nezpevněných ploch jeho okolí, hlavního vjezdu do areálu, prostoru vrátnice a parkoviště před areálem.

Pozemek je z části oplocen. Parkoviště a hlavní vjezd navazuje bez oplocení na místní silniční komunikaci. Stavba je dopravně přístupná pro běžnou stavební techniku. Místo stavby nevykazuje známky podmáčení, poklesu ani jiných zásadních komplikací pro výstavbu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (stavebně-historický, geologický a hydrogeologický průzkum)

Nebyly provedeny průzkumy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do žádného ochranného nebo bezpečnostního pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba neleží v blízkosti poddolovaného nebo záplavového území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Charakter stavby neovlivňuje okolní stavby. Parkoviště a hlavní vjezd jsou napojeny na sousedící silniční komunikaci 2.ř. Navržené úpravy zpevněných ploch, jejich vyspádování a změna jímání dešťové kanalizace významnou měrou zlepší odtokové poměry v území, které v současnosti nevyhovují funkčně ani nárokům investora.

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace nebude prováděna. Demolice se odehrává v prostoru vrátnice – vybourání stávající příčky a v oplocení – ubourání části podezdívky a výměna celého vrchního oplocení. Keře před ubytovnou budou odborně revitalizovány a doplněny dalšími rostlinami. Více v C.7 – Situace – úpravy zeleně.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádné požadavky.

h) územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní komunikační systém se nemění a zůstává zachováno.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno původní. Do napojení objektu na vodu a kanalizaci se nezasahuje. Venkovní dešťová kanalizace bude doplněna o jednu povrchovou vpusť (uprostřed parkoviště) a stávající vpusť bude přesunuta. Výměna elektroinstalace v objektu se týká pouze vnitřních kabelových rozvodů a slaboproudých linek. Do přípojky elektro nebude zasahováno, nová instalace se připojí v objektovém rozvaděči. Více v D.4 – SILNOPROUD.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jako související investici lze označit opravu chodníku, obrubníků a části asfaltové plochy na pozemku 1596/5. Pozemek je v majetku Obce Opařany. Stavební práce budou provedeny v rámci této stavební akce na náklady investora a dojde k vyrovnání nákladů po kolaudaci stavby a závěrečném vyčíslení nákladů realizace. Obec Opařany uhradí celkové stavební náklady které se odehrály na pozemku 1596/5 (řešená plocha 34m²). S tímto řešením souhlasí obě strany (potvrzující dokument viz E – Dokladová část). Časová vazba vzniká závislostí stavební akce na dotační podpoře Ministerstva zdravotnictví České Republiky (financování akce řeší investor).

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V současnosti je místo stavby součástí areálu Dětské psychiatrické nemocnice v Opařanech. Stavba se týká objektu ubytovny, zpevněných i nezpevněných ploch jeho okolí, hlavního vjezdu do areálu, prostoru vrátnice a parkoviště před areálem.

Parkoviště je řešeno jako 14 kolmých stání u oplocení areálu, z čehož je nejvýhodnější stání vyhrazeno pro ZTP. Na parkovišti se nachází prostor pro další cca 3 stání podélná se sousední silniční komunikací. Návrh počítá s rozšířením parkoviště na 16 parkovacích míst a 1 parkovací místo ZTP.

Ubytovna je čtyřpodlažní stavba s 22ti ubytovacími jednotkami (nemění se), cvičným bytem pro účely školy, potřebným zázemím (na každém patře kuchyňka a úklidová místnost) a stanicí Zdravotnické Záchrané Služby (v 1.NP s vchodem ze severu).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Do urbanistického řešení není zasahováno – nemění se.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt ubytovny je stavba obdélníkového tvaru s rozměry 15,5x29m a výškou 12m. Jedná se o klasický čtyřpodlažní bytový dům typu třítrakt, provedený technologií panelové výstavby. Objekt je využíván jako ubytovna pro rodinné příslušníky pacientů, personál nemocnice a další příležitostné nájemce. V přízemí se nachází stanice ZZS, zkušební byt a technické zázemí. Z důvodu zlepšení tepelně-technických vlastností objektu a estetiky fasády bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem a jemnou tenkovrstvou stěrkovou omítkou. Stávající plastová okna budou ponechána. Sokl objektu a styk fasády s terénem bude též zateplen KZS a opatřen strukturní omítkou typu Marmolit. Plochá střecha bude zateplena EPS a opatřena novou hydroizolací. Atiky budou zatepleny KZS a opatřeny novým oplechováním. Bude kompletně rekonstruována elektroinstalace v objektu včetně rozvaděčů, jističů a koncových prvků. Bude instalováno EPS, nouzové osvětlení a central-stop.

K objektu ubytovny je ze severní strany přisazen přístřešek pro vůz ZZS. Jedná se o ocelovou konstrukci na šesti sloupech, se šikmou pultovou střechou. Boční stěny přístřešku jsou v současnosti ponechány volné. Záměrem projektu je boční stěny přístřešku opláštit fasádní deskou. Ze západní strany budou osazena nová vrata pro ochranu prostoru před povětrností.

Před nemocnicí se nachází stávající parkoviště pro osobní auta. Využívají jej návštěvy areálu a částečně zaměstnanci. Parkoviště je řešeno jako 14 kolmých stání u oplocení areálu, z čehož je nejvýhodnější stání vyhrazeno pro ZTP. Na parkovišti se nachází prostor pro další cca 3 stání podélná se sousední silniční komunikací. Tato parkovací místa nejsou značena a vzhledem ke stísněným prostorovým podmínkám je jejich užívání obtížnější. Parkoviště odděluje od silniční komunikace chodník, který zároveň tvoří i nástupiště autobusové zastávky. Chodník má velmi špatné výškové vyrovnaní. Mezi prostorem parkoviště a oplocením je úzký chodník pro pěší. Ústí v hlavní vjezd, naproti schodům do budovy. Plocha parkoviště a prostor hlavního vjezdu bude řešen novým asfaltovým – živичným souvrstvím. Budou osazeny nové betonové obrubníky. Bude instalováno nové vodorovné i svislé dopravní značení včetně rozčlenění parkovacích stání. Nově řešené asfaltové plochy parkoviště a hlavního vjezdu budou vyspádovány do povrchových kanalizačních vpustí. Chodíky budou provedeny skládanou betonovou dlažbou.

Hlavní vjezd do areálu je umístěn ve stávajícím oplocení. Součástí oplocení je stávající ručně otevíravá vjezdová brána. Brána je tvořena dvěma křídly z ocelových trubkových profilů s drátěnou resp. plechovou výplní. Před bránou je umístěna automatická závara ovládaná z vrátnice. Tato závara slouží k vjezdu i výjezdu vozidel z areálu. Hlavní vjezd bude rozšířen a napojen na sousední chodníky. Uprostřed hlavního vjezdu budou zhotoveny vyvýšené ostrůvky pro osazení sloupku závoru a snímače karet. Na novém ostrůvku mezi jízdními pruhy ve vjezdu bude osazen nový závorový systém využívající pro každý jízdní směr jednu závoru a jeden sloupek s tiskárnou/čtečkou lístků. Budou

osazena nová ocelová vrata s dálkově ovládaným pojezdem a světelnou signalizací. (prostor výjezdu vrat bude vytvořen za oplocením směrem k ubytovně). Oplocení bude tvarově upraveno, vjezd bude rozšířen, bude vytvořen záliv pro lavičky a branka pro obyvatele ubytovny.

Stávající chodník pro pěší vedoucí mezi parkovištěm a oplocením, stejně jako chodník vedoucí k vstupu do ubytovny a zpevněná plocha před východní fasádou ubytovny jsou tvořeny betonovou dlažbou čtvercového formátu. Dlažba je místy pokleslá, některé dlaždice jsou prasklé nebo jinak znehodnocené, obrubníky místy rozvalené. Tyto plochy budou řešeny novou nášlapnou vrstvou. Budou vyměněny obrubníky za nové betonové. Bude provedena nová nášlapná vrstva ze skládané zámkové nebo skládané-čtvercové betonové dlažby kladené nasucho. Částečně bude upraven tvar těchto zpevněných ploch – u hlavního vjezdu, před ubytovnou a podél její fasády. Chodník před vstupem do vrátnice bude rozšířen na úkor vjezdové brány, která bude posunuta. U chodníků budou řešeny úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace – snížené obrubníky, vodící a varovné pásy v dlažbě. Plochy zbylé po zrušeném/upraveném chodníku budou dosypány zeminou a zatravněny. V prostoru před ubytovnou, resp. před vrátnicí v hlavní budově a u parkoviště bude osazen nový mobiliář – lavičky a koše na odpadky. Budou provedeny úpravy vegetace a dosázení.

Stávající oplocení je tvořeno betonovou podezdívkou, ocelovými trubkovými sloupky a výplňovými panely z drátěného pletiva. Podezdávka je místy popraskaná, omítka odpadá. Ocelové části oplocení vyžadují výměnu. Stávající oplocení mezi chodníkem a předprostorem ubytovny, stejně jako oplocení mezi vozovkou uvnitř areálu a předprostorem ubytovny bude rekonstruováno. Na nově vystavěnou/opravenou podezdávku budou instalovány nové oplocení. Oplocení bude řešeno jako sloupky z čtvercových jackel profilů. Plotové výplně bude řešeny jako svařené dílce z lehkých ocelových profilů se svislými příčkami. Výška oplocení bude 1,5m před parkovištěm, resp. snížená 1,2m v areálu nemocnice.

Vrátnice bude zachována, stejně jako její tvar a funkce. Bude přeřešeno komunikační interiérové okno a dveře. Příčka bude vybourána a nahrazena zástěnou z bezpečnostního skla. V místnosti vrátnice bude osazena lehká interiérová příčka oddělující recepci od zázemí. V prostoru recepcie bude osazen nový nábytek – recepční pult.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do celkového provozního řešení není zasahováno – nemění se. Na parkovišti se změní směr šikmých parkovacích stání a také naroste jejich počet.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby

Budova ubytovny je řešena jako bezbarierová – úroveň hlavního vchodu na terénu, výtah pro osoby s omezenou schopností pohybu a vozíčkáře. Charakter a řešení se nemění. Prostor vrátnice v hlavní budově a vstup do budovy je řešený jako bezbariérový, jeho charakter se zachovává.

Na parkovišti bude navrženo kolmé parkovací stání pro vozidlo ZTP (1ks). Zpevněné plochy jsou navzájem propojeny šikmými rampami vyhovujícími pohybu invalidního vozíku. U chodníků budou řešeny úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace – snížené obrubníky, vodící a varovné pásy v dlažbě.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené stavební úpravy nemění řešení bezpečnosti při užívání. Navržené úpravy pozvednou uživatelský komfort parkoviště a hlavního vjezdu, zjednoduší orientaci v místě a dodají místu podobu a řád. V objektu ubytovny budou stavební úpravy provedeny s ohledem na bezpečnost (instalace nouzového osvětlení, evakuační rozhlas, požárního snímače EPS (viz D.5 – PBR), instalace venkovního osvětlení na pohybové čidlo).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO-01 – budova ubytovny

STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o klasický čtyřpodlažní bytový dům typu třítrakt, provedený technologií panelové výstavby (modul š. 3,6m). Stavba obdélníkového tvaru má rozměry 15,5x29m a výšku 12m. Objekt je využíván jako ubytovna pro personál nemocnice, rodinné příslušníky pacientů a další příležitostné nájemce. V přízemí se nachází stanice ZZS, zkušební byt a potřebné technické zázemí. V objektu se nachází jedno dvouramenné schodiště s mezipodestou spojující všechny patra a nedávno zbudovaný výtah (v meziprostoru schodiště).

Obvodové konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely s křemelinovými fasádními dílci. Meziokenní vložky jsou vyzděny z plynosilikátového zdiva. Střecha je řešena jako plochá dvouplášťová, s vícevrstvou asfaltovou hydroizolační krytinou a atikou. Původní okna byla nedávno vyměněna za plastová okna EURO s bílým rámem. Balkony jsou tvořeny ŽB panelem s keramickou dlažbou. Zábradlí je z ocelových jackel profilů, pozinkovaných s plechovými výplněmi.

Na severní straně budovy je přístřešek pro vozidlo ZZS. Jedná se o ocelovou konstrukci na šesti sloupech, se šikmou střechou, bez bočních stěn. V rohu přístřešku je uzamykatelný box na náradí a vybavení ZZS.

Obálka budovy nevyhovuje (kromě nových oken) současným tepelně-izolačním standardům. Fasádní panely vykazují drobné statické poruchy (typické svislé praskliny parapetních panelů v půlce šířky) a četné estetické poruchy (odlupování omítky). Balkony vykazují známky zatékání, nejspíše přes netěsné souvrství podlahy - dlažbu. Celkový vzhled objektu nezapadá do rázu areálu nemocnice, který je památkově chráněný.

Elektroinstalace v objektu ubytovny je původní, rozvedena v instalačních lištách a místy pod omítkou. Koncové prvky elektroinstalace jsou původní, zastaralé a esteticky nevyhovující. V části 1.NP (služebna ZZS, kotelna a zázemí, výtahová šachta a výtah) je elektroinstalace provedena nově, v rámci předchozí stavební akce. Do této elektroinstalace nebude zasahováno, propojí se s rekonstruovanou částí. Více viz část D.4.– SILNOPROUD.

NAVRŽENÝ STAV

Z důvodu zlepšení tepelně-technických vlastností fasády a její estetiky bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem z desek EPS/MV o tl. 160mm a jemnou tenkovrstvou stěrkovou omítkou. Stávající poškozené fasádní panely (zejména parapetní panely) budou sanovány. Stávající plastová okna budou ponechána, systémem KZS budou zaizolovány detaily styku okna s fasádou. Sokl objektu a styk fasády s terénem bude proveden izolací XPS tl. 140mm se zvýšenou mechanickou odolností a opatřen strukturní soklovou omítkou (typu Marmolit). Stávající dvouplášťová střecha bude zaizolována přidáním tepelné izolace EPS o tl. 150mm nad úroveň stávající hydroizolační krytiny. Budou osazeny nové ventilační průduchy na fasádu (s možností uzavření-zaslepení). Atiky budou zatepleny KZS a opatřeny novým oplechováním. Na střeše budou osazeny nové koncové hlavice odvětrání, nové oplechování šachet a nový poklop vylézání. Původní masivní konstrukce k uchycení antény (stožár a betonové patky) budou odstraněny. Bude rekonstruován systém hromosvodů. Bude provedena nová hydroizolace střechy pomocí folie mPVC se zásypem kačírkem.

Ocelová konstrukce přístřešku bude ze severní a východní strany oplášťena pohledovými deskami pro venkovní použití Cembrit (typ Cembonit, odstín Granite) . Ze západní strany budou osazena nová vrata pro ochranu prostoru před povětrnostmi. Na rohový sloup sousedící s objektem ubytovny budou osazeny panty a zavěšena ocelová vrata z jackel profilů oplášťené totožnou fasádní deskou a částečně průhledným polykarbonátem. Na krajní sloup bude připevněn systém zamykání vrat.

Záměrem investora je rekonstruovat elektroinstalaci v objektu ubytovny – vyměnit vodiče, instalační lišty, hlavní, podružné i bytové rozvaděče a jističe a koncové prvky silnoproudé sítě (světla, vypínače). Zároveň budou provedeny slaboproudé instalace (internet LAN, anténa TV, zvonek + domovní

telefon). Bude osazeno nouzové osvětlení na chodbách a hlasitý varovný systém pro případ požáru. Více viz část D.4. – SILNOPROUD a D.5 - PBŘ.

SO – 02, 03, 04 - parkoviště, zpevněné plochy v okolí ubytovny, sadové úpravy, mobiliář, hlavní vjezd do areálu, závora, oplocení, dopravní značení

STÁVAJÍCÍ STAV

Areál Dětské psychiatrické léčebny Opařany je napojen v obci Opařany na komunikaci II/122 Opařany – Bechyně (parc.č. 1596/2). Před léčebnou se nachází stávající parkoviště osobní auta. Využívají jej návštěvy areálu a částečně zaměstnanci. Parkoviště je řešeno jako 14 kolmých stání u oplocení areálu, z čehož je nejvýchodnější stání vyhrazeno pro ZTP. Na parkovišti se nachází prostor pro další cca 3 stání podélná se sousední silniční komunikací. Tato parkovací místa nejsou značena a vzhledem ke stísněným prostorovým podmínkám je jejich užívání obtížnější. Parkoviště odděluje od silniční komunikace chodník, který zároveň tvoří i nástupiště autobusové zastávky. Mezi prostorem parkoviště a oplocením je úzký chodník pro pěší. Ústí v hlavním vjezdu, naproti schodům do budovy. Dále chodník pro pěší pokračuje podél hlavní budovy a silniční komunikace směrem na východ. V současnosti je nemocnice napojena 2 sjezdy ze silniční komunikace II. třídy, které slouží i pro vjezd na parkoviště. Hlavní východní vjezd do areálu je situován mezi hlavní budovou nemocnice a řešenou ubytovnou. Druhý podružný vjezd je o 50m západně je využíván pro obsluhu při svozu TKO, zadní vjezd do areálu (vjezd pro vůz ZZS), eventuálně pro příjezd na parkoviště. Parkoviště je řešeno jako vypádaná asfaltová plocha. Současná podoba parkoviště nevyhovuje požadavkům investora. Na parkoviště navazují stávající zpevněné asfaltové plochy – vedlejší vjezd (západní) a hlavní vjezd do areálu.

Hlavní vjezd do areálu (SO-03) je umístěn ve stávajícím oplocení. Součástí oplocení je stávající ručně otevíravá vjezdová brána. Brána je tvořena dvěma křídly z ocelových trubkových profilů s drátěnou resp. plechovou výplní. Před bránou je umístěna automatická závora ovládaná z vrátnice. Tato závora slouží k vjezdu i výjezdu vozidel z areálu. Stávající řešení hlavního vjezdu do areálu nesplňuje současné požadavky investora.

Stávající oplocení je tvořeno betonovou podezdívkou, ocelovými trubkovými sloupky a výplňovými panely z drátěného pletiva. Podezdávka je místy popraskaná, omítka odpadá. Ocelové části oplocení vyžadují výměnu. Stávající oplocení nesplňuje estetické požadavky investora.

Stávající chodník pro pěší vedoucí mezi parkovištěm a oplocením, stejně jako chodník vedoucí k vstupu do ubytovny a zpevněná plocha před východní fasádou ubytovny jsou tvořeny betonovou dlažbou čtvercového formátu. Dlažba je místy pokleslá, některé dlaždice jsou prasklé nebo jinak znehodnocené, obrubníky místy rozvalené. Současný stav zpevněných ploch nevyhovuje estetickým požadavkům investora.

NAVRŽENÝ STAV

Pozemky parc.č. 63/2 a 1616 na kterých bude prováděna rekonstrukce jsou majetkem stavebníka. Vlastníkem pozemku 1596/5 je Obec Opařany. Vlastník pozemku s navrženými stavebními pracemi souhlasí (souhlas viz část E-Doklady). Jedná se o část chodníku a vozovky v jihovýchodním rohu stavby s plochou 34m². Pro příjezd vozidla svozu TKO se využije tak jako doposud stávající sjezd pro parkoviště, před vjezdem ZZS do areálu budou vyprázdněny popelnice (vzdálenost 10m od uložení) a komunikační plochou parkoviště projedou k hlavnímu sjezdu do silnice II/122.

Plocha parkoviště a prostor hlavního vjezdu bude řešen novým asfaltovým – živичným souvrstvím. Stávající obrubníky budou vytrhány, stávající živичný kryt bude odfrézován. Budou osazeny nové betonové obrubníky, stávající podloží pod odfrézovaným asfaltem bude doplněno, zhuťněno a bude provedeno nové asfaltové souvrství v potřebné skladbě a tloušťce. V místě rozšíření asfaltové plochy budou provedeny všechny předepsané podkladní vrstvy včetně zhuťnění.

Hlavní vjezd bude rozšířen a napojen na sousední chodníky. Uprostřed hlavního vjezdu budou zhotoveny ostrůvky z betonových obrubníků. Na novém ostrůvku mezi jízdními pruhy ve vjezdu bude osazen nový závorový systém využívající pro každý jízdní směr jednu závoru a jeden sloupek s tiskárnou/čtečkou lístků. Evidence vozidel, případné placené parkování apod. bude řešeno samostatně dle požadavků investora. Budou osazena nová ocelová vrata s dálkově ovládaným

pojezdem a světelnou signalizací. (prostor výjezdu vrat bude vytvořen za oplocením směrem k ubytovně). Tyto vrata budou tvořena ocelovým svařencem z jackel profilů opatřeným antikorozi žárově pozinkovanou povrchovou úpravou a vrchní krycí barvou. Západně od hlavního vjezdu bude do oplocení v blízkosti ubytovny osazena branka pro pěší. Branka, stejně jako sloupky, bude vzhledově řešena shodně jako vrata. V hlavním vjezdu bude vyznačen přechod pro chodce, který bude spojoval chodník vedoucí od parkoviště s hlavním vstupem do budovy a brankou pro pěší.

Stávající oplocení mezi chodníkem a předprostorem ubytovny, stejně jako oplocení mezi vozovkou uvnitř areálu a předprostorem ubytovny bude rekonstruováno. Stávající trubkové sloupky a drátěné výplně budou odstraněny, stejně jako stávající vjezdová brána a závora. Betonová podezdívka bude sanována, v části mezi ubytovnou a hlavním vjezdem bude podezdívka vyzděna nově z betonových tvarovek š.300mm. Koruna podezdívky bude opatřena novou stříškou z betonových tvarovek. Na opravenou podezdívku budou instalovány nové oplocení. Oplocení bude řešeno jako sloupky z čtvercových jackel profilů připevněných do podezdívky přes montážní plotny a závitové tyče zalepené chemickou kotvou. Plotové výplně budou řešeny jako svařené dílce z lehkých ocelových profilů se svislými příčkami. Výška oplocení bude 1,5m před parkovištěm, resp. snížená 1,2m v areálu nemocnice.

Stávající chodník pro pěší vedoucí mezi parkovištěm a oplocením, stejně jako chodník vedoucí k vstupu do ubytovny a zpevněná plocha před východní fasádou ubytovny budou řešeny novou nášlapnou vrstvou. Stávající velkoformátové betonové dlaždice budou vytrhány. Podkladní souvrství doplněno a uhuťněno na požadovanou únosnost. Budou vyměněny obrubníky za nové betonové š.120mm. Bude provedena nová nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby čtvercového formátu kladené nasucho. Částečně bude upraven tvar těchto zpevněných ploch – u hlavního vjezdu, před ubytovnou a podél její fasády. Chodník před vstupem do vrátnice bude rozšířen na úkor vjezdové brány, která bude posunuta. U chodníků budou řešeny úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace – snížené obrubníky, vodící a varovné pásy v dlažbě.

Plochy zbylé po zrušeném/upraveném chodníku budou dosypány zeminou a zatravněny. V prostoru před ubytovnou a u parkoviště bude osazen nový mobiliář – lavičky a koše na odpadky. Budou vysazeny keře malého vzrůstu. Více v C.7 – SITUACE – Úprava zeleně.

Informační tabule pro návštěvníky nemocnice (přímo proti hlavnímu vjezdu) bude ponechána beze změn.

Napojení na komunikační systém se nemění a zůstává zachováno. Ve sjezdu na hlavní silnici II/122 Opařany – Bechyně budou dodrženy rozhledové poměry ($D_z = 35m$) a to pro výjezd vozidel dle C.6. - SITUACE – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ. V rozhledových polích nesmí být žádné překážky bránící v rozhledu vyšší než 700 mm. Sjezd na hlavní komunikaci bude plynulý s poloměrem v ose pruhu $R = 8,0m$ u sjezdu pro vozidlo ZZS. Rovněž rozhledové poměry pro hlavní sjezd do DSL se nemění a je vyhovující.

Bude doplněno dopravní značení na parkovišti a u hlavního vjezdu do areálu. Bude osazeno stávající svislé dopravní značení IP26a - OBYTNÁ ZÓNA, IP26b - KONEC OBYTNÉ ZÓNY, IP11a - PARKOVIŠTĚ, B28 - ZÁKAZ ZASTAVENÍ S DODATKOVOU TABULKOU „VÝJEZD VOZIDEL ZÁCHRANNÉ SLUŽBY“. Bude osazeno nové dopravní značení „C03a - Přikázaný směr jízdy zde vpravo“, B24b - ZÁKAZ ODBOČENÍ VLEVO, P06 - Stůj, dej přednost v jízdě. Bude provedeno vodorovné dopravní značení na vozovce - rozčlenění parkovacích stání (šikmé 13ks, podélné 3ks), označení parkovacího stání pro ZTP (šikmé 1ks) a šipky určující směr jízdy do hlavního vjezdu a do parkoviště.

SO5 - úprava dešťové kanalizace zpevněných povrchů, spádování, vpustí

Nově řešené asfaltové plochy parkoviště a hlavního vjezdu budou vyspádovány do dvou povrchových kanalizačních vpustí, které budou nově osazené a připojené na stávající dešťovou kanalizaci. Více viz D.3. - ZTI.

SO6 - vrátnice (hlavní budova nemocnice)

Vrátnice bude zachována, stejně jako její tvar a funkce. Bude přeřešeno komunikační interiérové okno a dveře. Současná podoba nevyhovuje estetickým a funkčním požadavkům investora. Stávající příčka

se vybourá, včetně výplní otvorů. Do vzniklého otvoru se osadí skleněná stěna s čirými resp. pískovanými panely, posuvným okénkem pro vrátnou a pultíkem. V místnosti vrátnice bude vyzděna příčka s pultem oddělující recepci od zázemí. V prostoru recepcie bude osazen částečně nový nábytek.

Navrhované stavební úpravy budou řešeny dle odsouhlasené projektové dokumentace RDS. Případné drobné doplňující práce budou provedeny dle stavebních zvyklostí z dostupných staveb. materiálů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Do konstrukčního řešení budov není zasahováno. Materiálové řešení je popsáno v předchozím odstavci a).

c) mechanická odolnost a stabilita

Do statického řešení budov není zasahováno. Vybourání příčky ve vrátnici nevyvoluje žádné statické změny, neboť se jedná pouze o příčku a nad celým traktem probíhá stávající žb překlad.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Ve stavbě nejsou obsaženy žádná technologická zařízení. V prostoru hlavního vjezdu bude na ostrůvek osazen systém dvou vjezdových závor a čtecích zařízení. Závary budou souběžně možno ovládat z vrátnice. Vjezdová vrata jsou navržena s elektrickým pojezdem, který bude taktéž ovládán z vrátnice. Vrata přístřešku vozu ZZS budou ovládána elektricky, stejně jako vrata do vjezdu. Konkrétní typ prvku dospecifikováno v RDS.

b) výčet technických a technologických zařízení

- vjezdová brána (2x)
- vjezdová závora (2x)
- vrata přístřešku (1x)

B.2.8 Požárně-bezpečnostní řešení

Viz samostatný projekt D.5 – PBR.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně-technického hodnocení

Rekonstruované konstrukce (fasáda, střecha) jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov část 2 - Požadavky. Kritériem jsou hodnoty pro rekonstrukci, cílem bylo přiblížit se doporučené hodnotě součinitele prostupu tepla U .

Posuzované konstrukce jsou:

Obvodová stěna nenosná – současný stav		$U_{N,20} = 0,66 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- požadovaná hodnota	$U_{N,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- doporučená hodnota	$U_{N,20} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- navržená hodnota	$U_{N,20} = 0,178 \text{ W/m}^2\text{K}$
Obvodová stěna nosná – současný stav		$U_{N,20} = 0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- požadovaná hodnota	$U_{N,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- doporučená hodnota	$U_{N,20} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- navržená hodnota	$U_{N,20} = 0,175 \text{ W/m}^2\text{K}$
Střecha		$U_{N,20} = 0,625 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- požadovaná hodnota	$U_{N,20} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- doporučená hodnota	$U_{N,20} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- navržená hodnota	$U_{N,20} = 0,176 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) energetická náročnost stavby

Viz samostatný projekt D.6 – PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Projekt neřeší změnu využívaných energií. Ubytovna je vytápěna plynovými kotli z vlastní kotelny – stav se nemění. Vzhledem k charakteru stavby není prostor pro využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vzhledem k charakteru navržených stavebních úprav se v tomto bodu týkají změny pouze osvětlení. Výpočet míry osvětlení a návrh svítidel je součástí projektu D.4 – SILNOPROUD. Stavba ani její navržené úpravy nemají negativní vliv na okolí stavby. Navrženými úpravami se pozvedne uživatelská úroveň areálu a blízkého okolí. Nové povrchy zajistí snížení prašnosti a hluchosti v prostoru parkoviště. V současnosti je zvýšena nevyhovujícím rozrušeným povrchem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navržené stavební úpravy se netýkají ochrany před pronikáním radonu – stávající izolace zůstává beze změn.

b) ochrana před bludnými proudy

Viz projekt D.4 – SILNOPROUD.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navržené stavební úpravy se netýkají ochrany před technickou seizmicitou – stávající řešení zůstává beze změn. V oblasti není zvýšená úroveň technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Navržené stavební úpravy se netýkají ochrany před hlukem – stávající řešení zůstává beze změn. V oblasti není zvýšená úroveň hluku.

e) protipovodňová opatření

Navržené stavební úpravy se netýkají protipovodňových opatření – stávající řešení zůstává beze změn. Řešená oblast neleží v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Navržené stavební úpravy nemění napojovací místa technické infrastruktury – stávající řešení zůstává beze změn. Rekonstruované vnitřní kabelové rozvody silnoproudu budou napojeny na přípojku ve stávajícím rozvaděči. Pojezd vrat a závora budou napojeny ze stávající přípojky (vedoucí z vrátnice). Viz projekt D.4 – SILNOPROUD.

Stavební úpravy odvodnění parkoviště jsou řešeny přemístěním původní vpusti a osazením jedné nové vpusti. Tyto vpusti budou ústít do ležatého potrubí které bude zaústěno do stávající dešťové kanalizace v místě šachty š.8. Viz projekt D.3 – ZTI.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz projekt D.4 – SILNOPROUD resp. projekt D.3 – ZTI.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Navržené stavební úpravy zahrnují opravu parkoviště, instalaci nového/stávajícího svislého dopravního značení a vytvoření vodorovného dopravního značení.

Bude doplněno dopravní značení na parkovišti a u hlavního vjezdu do areálu. Bude osazeno stávající svislé dopravní značení IP26a - OBYTNÁ ZÓNA, IP26b - KONEC OBYTNÉ ZÓNY, IP11a – PARKOVIŠTĚ, B28 – ZÁKAZ ZASTAVENÍ S DODATKOVOU TABULKOU „VÝJEZD VOZIDEL ZÁCHRANNÉ SLUŽBY“. Bude osazeno nové dopravní značení „C03a – Příklad směr jízdy zde vpravo“, B24b – ZÁKAZ ODBOČENÍ VLEVO, P06 – Stůj, dej přednost v jízdě. Bude provedeno vodorovné dopravní značení na vozovce – rozčlenění parkovacích stání (šikmé 13ks, podélné 3ks), označení parkovacího stání pro ZTP (šikmé 1ks) a šipky určující směr jízdy do hlavního vjezdu a do parkoviště.

b) napojení území na stávající infrastrukturu

V současnosti je nemocnice napojena 2 sjezdy ze silniční komunikace II. třídy, které slouží i pro vjezd na parkoviště. Hlavní východní vjezd do areálu je situován mezi hlavní budovou nemocnice a řešenou ubytovnou. Druhý podružný vjezd je o 50m západně je využíván pro obsluhu při svozu TKO, zadní vjezd do areálu (vjezd pro vůz ZZS), eventuálně pro příjezd na parkoviště.

Napojení na komunikační systém se nemění a zůstává zachováno. Ve sjezdu na hlavní silnici II/122 Opařany – Bechyně budou dodrženy rozhledové poměry ($D_z = 35\text{m}$) a to pro výjezd vozidel dle C.6. - SITUACE – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ. V rozhledových polích nesmí být žádné překážky bránící v rozhledu vyšší než 700 mm. Sjezd na hlavní komunikaci bude plynulý s poloměrem v ose pruhu $R = 8,0\text{m}$ u sjezdu pro vozidlo ZZS. Rovněž rozhledové poměry pro hlavní sjezd do DSL se nemění a je vyhovující.

c) doprava v klidu

Areál nemocnice je napojen v obci Opařany na komunikaci II/122 Opařany – Bechyně (parc.č. 1596/2). Před léčebnou se nachází stávající parkoviště osobní auta. Využívají jej návštěvy areálu a částečně zaměstnanci. Parkoviště je řešeno jako 14 kolmých stání u oplocení areálu, z čehož je nejvýchodnější stání vyhrazeno pro ZTP. Na parkovišti se nachází prostor pro další cca 3 stání podélná se sousední silniční komunikací. Tato parkovací místa nejsou značena a vzhledem ke stísněným prostorovým podmínkám je jejich užívání obtížnější. Parkoviště odděluje od silniční komunikace chodník, který zároveň tvoří i nástupiště autobusové zastávky.

Navržené úpravy řeší parkoviště jako jednosměrně průjezdné se šikmými (14 včetně 1 pro ZTP) a podélnými (3ks) parkovacími stání. Na takto navrženém parkovišti se zlepší komfort uživatelů, parkování bude systematické a jednodušší. Parkovací místa budou vodorovným značením řádně vyznačena, což zamezí neukázněnému parkování, které v současnosti vyvolává blokování a kolize na parkovišti.

Uprostřed hlavního vjezdu budou zhotoveny zvýšené ostrůvky pro montáž sloupku závory. Na dvou nových ostrůvcích mezi jízdními pruhy ve vjezdu bude osazen nový závorový systém využívající pro každý jízdni směr jednu závoru a jeden sloupek s tiskárnou/čtečkou lístků. Evidence vozidel, případné placené parkování apod. bude řešeno samostatně dle požadavků investora.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající chodníky se tvarově nemění. Bude rozšířena plocha před vstupem do hlavní budovy, zvýší se tím uživatelský komfort a bezpečnost chodců. Budou vyměněny obrubníky za nové betonové š.120mm. Bude provedena nová nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby čtvercového formátu kladené nasucho. Chodník před vstupem do vrátnice bude rozšířen na úkor vjezdové brány, která bude posunuta. U chodníků budou řešeny úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace – snížené obrubníky, vodící a varovné pásy v dlažbě. Před hlavním vstupem bude hlavní vjezd překlenut přechodem pro chodce.

Cyklistické stezky v řešené oblasti neprobíhají – neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou navrženy žádné významné terénní úpravy. K novým obrubníkům zpevněných ploch bude stávající rostlý terén napojen dosypáním zeminou a uhuštěn.

b) použité vegetační prvky

Rozmístění vegetačních prvků viz C.7 – SITUACE – ÚPRAVY ZELENĚ

TP - P - zatravněná plocha původní - bude doseta zatravněvacím osivem (příp. doplněna bodovou výsadbou krokusů (crocus))

TP - N - zatravněná plocha nová - bude doseta zatravněvacím osivem (příp. doplněna bodovou výsadbou krokusů (crocus))

ZV1 - zapojená výsadba nízkých stálezelených dřevin (Vinca minor - barvínek, s bodovými výsadbami jarních cibulovin)

ZV3 - stávající keře revitalizovány + zapojená výsadba druhově stejných keřů (doplnění řady)
Druhové složení stávajících keřů bude upřesněno v RDS, neboť nyní se keře nenachází ve vegetačním období a není možno druhy specifikovat.

ZV4 - zapojená výsadba kvetoucích keřů do 2 m výšky - více druhů, komponovaná výsadba, částečně stálezelená

V1 - okrasný záhon s dřevinami, trvalkami a cibulovinami. Odolné druhy bez nároku na častou údržbu. (Pinus mugo, Potentilla sp., Hemerocallis sp., Miscanthus sp., Acer sp.)

c) biotechnická opatření

Navržené stavební úpravy nevyžadují biotechnická opatření – neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady, voda a půda

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na životní prostředí. Zateplením budovy se sníží energetická náročnost čímž dojde ke snížení emisí. Dešťová voda bude ze zpevněných povrchů resp. střechy budovy jímána a odváděna tak jako doposud. Řešení se nemění.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržené stavební úpravy nemají vliv na ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neleží v blízkosti chráněného území Natura 2000. Navržené stavební úpravy nemají na takové území vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navržené stavební úpravy neprochází zjišťovacím řízením ani nepodlehají stanovisku EIA. Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma; rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy se netýkají žádného ochranného ani bezpečnostního pásma. Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší. Původní řešení zůstává beze změn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Navržené stavební úpravy budou zhotoveny z běžně dostupných staviv. Přesné materiálové potřeby budou dospecifikovány v projektu RDS. Stavba bude zhotovena dodavatelsky – staviva a stavební hmoty zajistí dodavatel stavby.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění parkoviště a zpevněných ploch bude do fáze zrušení původní povrchové vpusti odvodněno přes tuto vpust'. Po zrušení bude plocha odvodňována odčerpáváním (zajistí dodavatel stavby). Osazení a zprovoznění nových povrchových vpustí bude řešeno prioritně s ohledem na přerušení odtokových poměrů v místě. Vzhledem k charakteru ostatních navržených úprav se neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je pro vozidla stavby (i nákladní vozy) přístupné ze sousední silniční komunikace. Případně je možno využít druhý-technický vjezd do areálu na severní straně. Staveniště bude připojeno k elektrické soustavě v místě přípojky ubytovny (rozvaděč u vchodu) pomocí přenosného stavebního rozvaděče (zajistí dodavatel stavby). Staveniště bude připojeno k vodovodu v místě hydrantu před ubytovnou (zajistí dodavatel stavby).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržené stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Staveniště bude zřízeno na pozemku investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude zřízeno na volné ploše na pozemku investora. Zřízení nevyžaduje žádné související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště bude zřízeno na pozemku investora. Není vyžadován zábor cizího pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí produkovaných při výstavbě; jejich likvidace

Vzhledem k navrženým stavebním úpravám není předpokládána produkce nestandardních odpadů. Stavební odpad z bouracích prací a materiál vzniklý demolicí stávajících zpevněných ploch (betonová dlažba, obrubníky, odfrézovaný asfalt) budou náležitě zlikvidovány dodavatelem stavby. Stavba nepředpokládá produkci emisí při výstavbě. Asfaltérské práce budou prováděny dle standardních prac. postupů. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména je třeba brát na zřetel nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu - tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

h) bilance zemních prací; požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Nejsou navrženy žádné významné zemní práce – není předpokládán přísun ani deponie zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby vznikne určité množství stavebního odpadu. Odpad bude tříděn, separován. Využitelná část bude odevzdána do sběru, zbývající část (především inertní materiál) bude uložen na řízenou skládku. Při výjezdu ze staveniště budou přepravní mechanismy řádně očištěny. Při práci bude stavitel dbát, aby nebylo okolí nadměrně obtěžováno prachem a hlukem. Proti prašnosti budou prašné plochy zkrápěny vodou.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby jsou pracovníci stavitele povinni dbát předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví. Dále je třeba respektovat příslušné právní úpravy stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. Podle tohoto zákona se řídí i výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Navrhovaná stavba je menšího rozsahu (do 500 dnů realizace stavby v přepočtu na jednu fyzickou osobu), není tedy třeba určeným koordinátorem stavby vypracovávat „Plán BOZP na staveništi“, ani pro realizaci koordinátora BOZP určovat. Zaměstnanci vykonávající práce, které mohou mít dopad na BOZP, musí být odborně způsobilí. Proto je na organizaci, aby jim poskytla příslušný výcvik, zaškolení apod.

Musí být zajištěno:

- vstupní a periodické školení BOZP
- odborná profesní školení, vyplývající z legislativy (školení svářečů, obsluh jeřábů, mechanismů, elektrikářů, řidičů, pro práce ve výškách)
- aby dodavatelé pracující pod jejím jménem byli schopni prokázat, že jejich pracovníci byli odpovídajícím způsobem proškoleni
- pravidelné školení pracovníků k BOZP a požární ochraně (PO), a školení vedoucích
- vedení dokumentace o provedených školeních, zaučení, instrukcích, výcviku

Seznámení s předpisy BOZP včetně ověření znalostí musí být průkazné. Pracovníci na stavbě musí být proškoleni a řádně poučeni o dodržování pravidel bezpečnosti práce, obsluhy nástrojů a zařízení. Při práci se stavebními stroji je třeba dbát předpisů pro dodržování jejich pracovních a ochranných pásem. Výkopy a prohlubně musí být zakryty, či ohrazeny bezpečným zábradlím výšky 110 cm dvoutrubkovým. Pracovní plošiny ve výškách musí být ohrazeny bezpečným zábradlím proti pádu. Při provádění prací ve výškách je třeba vybavit pracovníky vybavením proti pádu z výšky. Pracovníci na stavbě musí být vybaveni odpovídajícími pomůckami individuální ochrany. Na staveništi musí být veden stavební deník a musí zde být v pracovní době trvale k dispozici. Dle §101, odst. (3) zákona 262/2006 Sb. (zákoník práce) je třeba dodržet ustanovení „Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.“ Vstup do objektu bude chráněn proti možnému znečištění uživatelů budovy a proti možnému úrazu – např. pádem předmětu z lešení.

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami dle zákona č. 309/2006 Sb., zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. – O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbách a zákoník práce č. 262/2006 Sb. část IV. – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, o čemž se provede zápis do stavebního deníku. Veškeré zásady bezpečnosti práce musí být dodržovány po celou dobu výstavby všemi pracovníky. Materiály a výrobky použité při stavbě budou mít vlastnosti zajišťující požadovanou mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienické vlastnosti po celou dobu životnosti. Je nutné dodržet nařízení vlády č. 361/2007 Sb. – Podmínky ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Práce na fasádě a střeše ubytovny budou prováděny z lešení.

k) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

Budova ubytovny je řešena jako bezbarierová – úroveň hlavního vchodu na terénu, výtah pro osoby s omezenou schopností pohybu a vozíčkáře. Charakter a řešení se nemění. V průběhu stavby bude v případě potřeby bezbarierového přístupu vytvořena přístupová cesta položením dočasných podlážek k překlenutí rozestavěné přístupové cesty. Prostor vrátnice v hlavní budově a vstup do budovy je řešený jako bezbariérový, jeho charakter se zachovává. Přístupová cesta ze severní strany budovy zůstane zachována. Bude zřízeno dočasné parkovací stání pro vozidlo ZTP v areálu.

l) zásady pro dopravně-inženýrské opatření

Vzhledem k charakteru navržených stavebních úprav se nepředpokládají žádná dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny. Stavba bude prováděna za chodu nemocnice a ubytovny a musí tuto skutečnost respektovat.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný začátek výstavby: 15.7.2016

Předpokládaný konec výstavby: 15.10.2016

Žádné dílčí termíny.