

Obsah:

D.1.1. Technická zpráva

D.1.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV – SO1 až SO6

D.1.1.2 SO1 – budova ubytovny

- a) architektonické a materiálové řešení
- b) konstrukční a stavebně-technické řešení
- c) bezbarierové užívání stavby
- d) stavební fyzika

D.1.1.3 SO2, SO3, SO4, SO5 – parkoviště, zpevněné plochy, hlavní vjezd do areálu, závora, oplocení, dopravní značení, úprava dešťové kanalizace

- a) architektonické a materiálové řešení
- b) konstrukční a stavebně-technické řešení
- c) bezbarierové užívání stavby

D.1.1.4 SO6 – vrátnice

- a) architektonické a materiálové řešení

D.1.1 - Technická zpráva

D.1.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV – SO1 až SO6

Místo stavby je součástí areálu Dětské psychiatrické nemocnice v Opařanech. Stavba se týká objektu ubytovny, zpevněných i nezpevněných ploch jeho okolí, hlavního vjezdu do areálu, prostoru vrátnice a parkoviště před areálem. Pozemek je z části oplocen. Parkoviště a hlavní vjezd jsou napojeny navazuje bez oplocení na sousedící silniční komunikaci 2.tř. Místo stavby nevykazuje známky podmačení, poklesu ani jiných zásadních komplikací pro výstavbu.

Objekt ubytovny je stavba obdélníkového tvaru s rozměry 15,5x29m a výškou 12m. Jedná se o klasický čtyřpodlažní bytový dům typu třítrakt, provedený technologií panelové výstavby. Objekt je využíván jako ubytovna pro rodinné příslušníky pacientů, personál nemocnice a další příležitostné nájemce. Nachází se zde 22 bytových jednotek (typ 1+1, všechny buňky stejné). V přízemí se nachází stanice Zdravotnické záchranné služby, zkušební byt a technické zázemí.

K objektu ubytovny je ze severní strany přisazen přístřešek pro vůz ZZS. Jedná se o ocelovou konstrukci na šesti sloupech, se šikmou pultovou střechou. Boční stěny přístřešku jsou v současnosti ponechány volné.

Parkoviště je řešeno jako 14 kolmých stání u oplocení areálu, z čehož je nejvýhodnější stání vyhrazeno pro ZTP. Na parkovišti se nachází prostor pro další cca 3 stání podélná se sousední silniční komunikací.

Hlavní vjezd do areálu je umístěn ve stávajícím oplocení. Součástí oplocení je stávající ručně otevíraná vjezdová brána. Brána je tvořena dvěma křídly z ocelových trubkových profilů s drátěnou resp. plechovou výplní. Před bránou je umístěna automatická závora ovládaná z vrátnice. Tato závora slouží k vjezdu i výjezdu vozidel z areálu.

Stávající chodník pro pěší vedoucí mezi parkovištěm a oplocením, stejně jako chodník vedoucí k vstupu do ubytovny a zpevněná plocha před východní fasádou ubytovny jsou tvořeny betonovou dlažbou čtvercového formátu. Dlažba je místy pokleslá, některé dlaždice jsou prasklé nebo jinak znehodnocené, obrubníky místy rozvalené.

Stávající oplocení je tvořeno betonovou podezdívkou, ocelovými trubkovými sloupky a výplňovými panely z drátěného pletiva. Podezdávka je místy popraskaná, omítka odpadlá. Ocelové části oplocení vyžadují výměnu. Stávající oplocení mezi chodníkem a předprostorem ubytovny, stejně jako oplocení mezi vozovkou uvnitř areálu a předprostorem ubytovny bude rekonstruováno.

Vrátnice bude zachována, stejně jako její tvar a funkce. Bude změněna příčka oddělující vrátnici od stupní haly.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno původní. Do napojení objektu na vodu a kanalizaci se nezasahuje. Do přípojky elektro nebude zasahováno, nová instalace se připojí v objektovém rozvaděči.

D.1.1.2 SO1 – budova ubytovny

STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o klasický čtyřpodlažní bytový dům typu třítrakt, provedený technologií panelové výstavby (modul š. 3,6m). Stavba obdélníkového tvaru má rozměry 15,5x29m a výšku 12m. Objekt je využíván jako ubytovna pro personál nemocnice, rodinné příslušníky pacientů a další příležitostné nájemce. V přízemí se nachází stanice ZZS, zkušební byt a potřebné technické zázemí. V objektu se nachází jedno dvouramenné schodiště s mezipodestou spojující všechny patra a nedávno zbudovaný výtah (v meziprostoru schodiště).

Obvodové konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely s křemelinovými fasádními dílci. Meziokenní vložky jsou vyzděny z plynosilikátového zdiva. Střecha je řešena jako plochá

dvouplášťová, s vícevrstvou asfaltovou hydroizolační krytinou a atikou. Původní okna byla nedávno vyměněna za plastová okna EURO s bílým rámem. Balkony jsou tvořeny ŽB panelem s keramickou dlažbou. Není vyřešen odvod dešťové vody z plochy balkonu – voda stéká po konstrukci. Zábradlí je z ocelových jackel profilů, pozinkovaných s plechovými výplněmi.

Obálka budovy nevyhovuje (kromě nových oken) současným tepelně-izolačním standardům. Fasádní panely vykazují drobné statické poruchy a četné estetické poruchy (odlupování omítky). Balkony vykazují známky zatékání, nejspíše přes netěsné souvrství podlahy - dlažbu. Celkový vzhled objektu nezapadá do rázu areálu nemocnice, který je památkově chráněný.

Elektroinstalace v objektu ubytovny je původní, rozvedena v instalačních lištách a místy pod omítkou. Koncové prvky elektroinstalace jsou původní, zastaralé a esteticky nevyhovující. V části služebny ZZS je elektroinstalace provedena nově, v rámci přestavby této části objektu. Do této elektroinstalace nebude zasahováno, propojí se s rekonstruovanou částí. Více viz část D.4.– SILNOPROUD.

Na severní straně budovy je přístřešek pro vozidlo ZZS. Jedná se o ocelovou konstrukci na šesti sloupech, se šikmou střechou, bez bočních stěn. V rohu přístřešku je uzamykatelný box na nářadí a vybavení ZZS.

NAVRŽENÝ STAV

a) architektonické a materiálové řešení

Budova ubytovny je situovaná na kraji areálu nemocnice a spolu s hlavní budovou a okolními stromy tvoří průčelí areálu. Objekt bude opatřen zateplením a novou fasádou. Bude použita jemná tenkovrstvá stěrková omítka v bíložluté barvě, která se bude podobat omítce použité na hlavní budově. Konkrétní omítka a barva bude specifikována v RDS. Sokl bude proveden odolnou strukturní soklovou omítkou šedé barvě odpovídající opláštění přístřešku. Na sokl domu bude použita barva o několik odstínů tmavší. V chodbě 1.NP bude proveden podhled ze skládaného systému. V části 1.NP a ve 2. až 4. celém podlaží bude rekonstruována elektroinstalace.

b) konstrukční a stavebně-technické řešení

Z důvodu zlepšení tepelně-technických vlastností a estetiky fasády bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem z desek EPS/MV o tl. 160mm a jemnou tenkovrstvou stěrkovou omítkou. Bude použit ucelený systém (např. ETICS), který splňuje projektem stanovené požadavky na požární odolnost (třída reakce na oheň B). Izolace z EPS resp. minerální vaty bude rozmístěna dle požadavků PBR. Stávající poškozené fasádní panely (zejména parapetní panely) budou sanovány. Stávající plastová okna budou ponechána, systémem KZS budou zaizolovány detaily styku okna s fasádou. Budou osazeny nové parapety z poplastovaného plechu Sokl objektu a styk fasády s terénem bude proveden izolací XPS tl. 140mm se zvýšenou mechanickou odolností a opatřen strukturní soklovou omítkou. Stávající dvouplášťová střecha bude zaizolována přidáním tepelné izolace EPS o tl. 150mm nad úroveň stávající hydroizolační krytiny. Budou osazeny nové ventilační průduchy na fasádu. Atiky budou zatepleny KZS tl. 80mm, ukončením z deskou OSB tl. 16mm a opatřeny novým oplechováním a potřebnými klempířskými detaily z poplastovaného plechu. Na střeše budou osazeny nové koncové hlavice odvětrání, nové oplechování šachet a nový poklop vylézání. Původní masivní konstrukce k uchycení antény (stožár a betonové patky) budou odstraněny Bude rekonstruován systém hromosvodů výměnou sběrné střešní sítě a svislých vodičů do místa revizní svorky. Zde bude nový systém spojen se stávajícím systémem zemní. Budou použity vodiče shodného průměru se stávajícím (Ø8mm sběrná střešní síť, Ø10mm svislé vodiče). Bude provedena nová hydroizolace střechy pomocí svařované folie mPVC se zásypem kačirkem.

Ocelová konstrukce přístřešku bude ze severní a východní strany oplášťena fasádními deskami pro venkovní použití Cembrit (typ Cembonit, odstín Granite). Části opláštění pod střechou budou provedeny z transparentního materiálu (např. lepené sklo alt. polykarbonát). Ze západní strany budou osazena nová vrata pro ochranu prostoru před povětrnostmi. Na sloup sousedící s objektem ubytovny budou osazeny panty a zavěšena ocelová vrata z jackel profilů opláštěné totožnou deskou. Na krajní sloup sloup bude připevněn systém zamykání vrat. Vrata budou zvenku opatřena dobře viditelnou tabulkou s nápisem „ZÁKAZ ZASTAVENÍ - VÝJEZD VOZIDLA ZÁCHRANNÉ SLUŽBY“

Záměrem investora je rekonstruovat elektroinstalaci v objektu ubytovny – vyměnit vodiče, instalační lišty, hlavní, podružné i bytové rozvaděče a jističe a koncové prvky silnoproudé sítě (světla, vypínače). Zároveň budou rozvedeny slaboproudé sdělovací sítě (internet + telefon, TV signál, domovní komunikátor + zvonky). Bude osazeno nouzové osvětlení na chodbách, CENTRAL-STOP a hlasitý varovný systém pro případ požáru. Více viz část D.4. – SILNOPROUD a D.5 – PBŘ.

c) bezbarierové užívání stavby

Budova ubytovny je řešena jako bezbarierová – úroveň hlavního vchodu na terénu, výtah pro osoby s omezenou schopností pohybu a vozíčkáře. Charakter a řešení se nemění. Na parkovišti je určeno jedno parkovací místo pro vozidlo ZTP. Řešení se nemění. V průběhu stavby bude v případě potřeby bezbarierového přístupu vytvořena přístupová cesta položením dočasných podlážek k překlenutí rozestavěné přístupové cesty. Prostor vrátnice v hlavní budově a vstup do budovy je řešený jako bezbarierový, jeho charakter se zachovává. Přístupová cesta ze severní strany budovy zůstane zachována. Bude zřízeno dočasné parkovací stání pro vozidlo ZTP v areálu.

d) stavební fyzika

Rekonstruované konstrukce (fasáda, střecha) jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov část 2 - Požadavky. Kritériem jsou hodnoty pro rekonstrukci, cílem bylo přiblížit se doporučené hodnotě součinitele prostupu tepla U.

Posuzované konstrukce jsou:

Obvodová stěna nenosná – současný stav		$U_{N,20} = 0,66 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- požadovaná hodnota	$U_{N,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- doporučená hodnota	$U_{N,20} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- navržená hodnota	$U_{N,20} = 0,178 \text{ W/m}^2\text{K}$
Obvodová stěna nosná	– současný stav	$U_{N,20} = 0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- požadovaná hodnota	$U_{N,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- doporučená hodnota	$U_{N,20} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- navržená hodnota	$U_{N,20} = 0,175 \text{ W/m}^2\text{K}$
Střecha	– současný stav	$U_{N,20} = 0,625 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- požadovaná hodnota	$U_{N,20} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- doporučená hodnota	$U_{N,20} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
	- navržená hodnota	$U_{N,20} = 0,176 \text{ W/m}^2\text{K}$

Energetická bilance a náročnost budovy je zpracována samostatně v D.6 – PENB.

D.1.1.3 SO2, SO3, SO4, SO5 – parkoviště, zpevněné plochy, hlavní vjezd do areálu, závora, oplocení, dopravní značení, úprava dešťové kanalizace

STÁVAJÍCÍ STAV

Areál Dětské psychiatrické léčebny Opařany je napojen v obci Opařany na komunikaci II/122 Opařany – Bechyně (parc.č. 1596/2). Před léčebnou se nachází stávající parkoviště osobní auta. Využívají jej návštěvy areálu a částečně zaměstnanci. Parkoviště je řešeno jako 14 kolmých stání u oplocení areálu, z čehož je nejvýhodnější stání vyhrazeno pro ZTP. Na parkovišti se nachází prostor pro další cca 3 stání podélná se sousední silniční komunikací. Tato parkovací místa nejsou značena a vzhledem ke stísněným prostorovým podmínkám je jejich užívání obtížnější. Parkoviště odděluje od silniční komunikace chodník, který zároveň tvoří i nástupiště autobusové zastávky. Mezi prostorem parkoviště a oplocením je úzký chodník pro pěší. Ústí v hlavní vjezd, naproti schodům do budovy. Dále chodník pro pěší pokračuje podél hlavní budovy a silniční komunikace směrem na východ. V současnosti je nemocnice napojena 2 sjezdy ze silniční komunikace II. třídy, které slouží i pro vjezd na parkoviště. Hlavní východní vjezd do areálu je situován mezi hlavní budovou nemocnice a řešenou ubytovnou. Druhý podružný vjezd je o 50m západně je využíván pro obsluhu při svozu TKO, zadní vjezd do areálu (vjezd pro vůz ZZS), eventuálně pro příjezd na parkoviště. Parkoviště je řešeno jako vyspádaná asfaltová plocha. Současná podoba parkoviště nevyhovuje požadavkům investora. Na

parkoviště navazují stávající zpevněné asfaltové plochy – vedlejší vjezdu (západní) a hlavní vjezd do areálu.

Hlavní vjezd do areálu (SO-03) je umístěn ve stávajícím oplocení. Součástí oplocení je stávající ručně otevíravá vjezdová brána. Brána je tvořena dvěma křídly z ocelových trubkových profilů s drátěnou resp. plechovou výplní. Před bránou je umístěna automatická závora ovládaná z vrátnice. Tato závora slouží k vjezdu i výjezdu vozidel z areálu. Stávající řešení hlavního vjezdu do areálu nesplňuje současné požadavky investora.

Stávající oplocení je tvořeno betonovou podezdívkou, ocelovými trubkovými sloupky a výplňovými panely z drátěného pletiva. Podezdávka je místy popraskaná, omítka odpadá. Ocelové části oplocení vyžadují výměnu. Stávající oplocení nesplňuje estetické požadavky investora.

Stávající chodník pro pěší vedoucí mezi parkovištěm a oplocením, stejně jako chodník vedoucí k vstupu do ubytovny a zpevněná plocha před východní fasádou ubytovny jsou tvořeny betonovou dlažbou čtvercového formátu. Dlažba je místy pokleslá, některé dlaždice jsou prasklé nebo jinak znehodnocené, obrubníky místy rozvalené. Současný stav zpevněných ploch nevyhovuje estetickým požadavkům investora.

a) architektonické a materiálové řešení

NAVRŽENÝ STAV

Hlavní vjezd bude rozšířen a napojen na sousední chodníky. Uprostřed hlavního vjezdu bude zhotoven ostrůvek z betonových obrubníků. Na novém ostrůvku mezi jízdními pruhy ve vjezdu bude osazen nový závorový systém využívající pro každý jízdní směr jednu závoru a jeden sloupek s tiskárnou/čtečkou lístků. Evidence vozidel, případné placené parkování apod. bude řešeno samostatně dle požadavků investora. Budou osazena nová ocelová vrata s dálkově ovládaným pojezdem a světelnou signalizací. (prostor výjezdu vrat bude vytvořen za oplocením směrem k ubytovně). Tyto vrata budou tvořena ocelovým svařencem z jackel profilů opatřeným antikorozi žárově pozinkovanou povrchovou úpravou. Východně od hlavního vjezdu bude v blízkosti schodů osazena branka pro pěší. Branka, stejně jako sloupky, bude vzhledově řešena shodně jako vrata. V hlavním vjezdu bude vyznačen přechod pro chodce, který bude spojoval chodník vedoucí od parkoviště s hlavním vstupem do budovy a brankou pro pěší.

Stávající oplocení mezi chodníkem a předprostorem ubytovny, stejně jako oplocení mezi vozovkou uvnitř areálu a předprostorem ubytovny bude rekonstruováno. Stávající trubkové sloupky a drátěné výplně budou odstraněny, stejně jako stávající vjezdová brána a závora. Betonová podezdávka bude sanována, zčásti ubourána a zednický opravena. Koruna podezdávky bude opatřena novou stříškou z betonových tvarovek. Na opravenou podezdávku budou instalovány nové oplocení. Oplocení bude řešeno jako sloupky z čtvercových jackel profilů připevněných do podezdávky přes montážní plotny a závitové tyče zalepené chemickou kotvou. Plotové výplně bude řešeny jako svařené dílce z lehkých ocelových profilů. Výška oplocení bude 1,5m před parkovištěm, resp. snižená 1,2m v areálu nemocnice.

Navržené úpravy řeší parkoviště jako jednosměrně průjezdné se šikmými (14 včetně 1 pro ZTP) a podélnými (2ks) parkovacími stání. Na takto navrženém parkovišti se zlepší komfort uživatelů, parkování bude systematické a jednodušší. Parkovací místa budou vodorovným značením řádně vyznačena, což zamezí neukázněnému parkování, které v současnosti vyvolává blokování a kolize na parkovišti. Plocha parkoviště a prostor hlavního vjezdu bude řešen novým asfaltovým – živičným souvrstvím. Stávající obrubníky budou vytrhány, stávající živičný kryt bude odfrézován. Budou osazeny nové betonové obrubníky, stávající podloží pod odfrézovaným asfaltem bude doplněno, zhutněno a bude provedeno nové asfaltové souvrství v potřebné skladbě a tloušťce. V místě rozšíření asfaltové plochy budou provedeny všechny předepsané podkladní vrstvy včetně zhutnění.

Uprostřed hlavního vjezdu budou zhotoveny dva ostrůvky z betonových obrubníků. Na novém ostrůvku mezi jízdními pruhy ve vjezdu bude osazen nový závorový systém využívající pro každý jízdní směr jednu závoru a jeden sloupek s tiskárnou/čtečkou lístků. Evidence vozidel, případné placené parkování apod. bude řešeno samostatně dle požadavků investora. Vjezdová vrata jsou navržena s elektrickým pojezdem, který bude také ovládan z vrátnice.

Stávající chodník pro pěší vedoucí mezi parkovištěm a oplocením, stejně jako chodník vedoucí k vstupu do ubytovny a zpevněná plocha před východní fasádou ubytovny budou řešeny novou nášlapnou vrstvou. Bude rozšířena plocha před vstupem do hlavní budovy, zvýší se tím uživatelský komfort a bezpečnost chodců. Budou vyměněny obrubníky za nové betonové š.120mm. Stávající velkoformátové betonové dlaždice budou vytrhány. Podkladní souvrství doplněno a uhuťněno na požadovanou únosnost. Bude provedena nová nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby čtvercového formátu kladené nasucho. Chodník před vstupem do vrátnice bude rozšířen na úkor vjezdové brány, která bude posunuta. U chodníků budou řešeny úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace – snížené obrubníky, vodící a varovné pásy v dlažbě. Před hlavním vstupem bude hlavní vjezd překlenut přechodem pro chodce. Plochy zbylé po zrušeném/upraveném chodníku budou dosypány zeminou a zatravněny. V prostoru před ubytovnou a u parkoviště bude osazen nový mobiliář – lavičky a koše na odpadky. Budou vysazeny keře malého vzrůstu. Více v C.7 – SITUACE – Úprava zeleně.

Napojení na komunikační systém se nemění a zůstává zachováno. Ve sjezdu na hlavní silnici II/122 Opařany – Bechyně budou dodrženy rozhledové poměry ($D_z = 35\text{m}$) a to pro výjezd vozidel dle C.6. - SITUACE – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ. V rozhledových polích nesmí být žádné překážky bránící v rozhledu vyšší než 700 mm. Sjezd na hlavní komunikaci bude plynulý s poloměrem v ose pruhu $R = 8,0\text{m}$ u sjezdu pro vozidlo ZZS. Rovněž rozhledové poměry pro hlavní sjezd do DSL se nemění a je vyhovující.

Bude doplněno dopravní značení na parkovišti a u hlavního vjezdu do areálu. Bude osazeno stávající svislé dopravní značení IP26a - OBYTNÁ ZÓNA, IP26b - KONEC OBYTNÉ ZÓNY, IP11a - PARKOVIŠTĚ, B28 - ZÁKAZ ZASTAVENÍ S DODATKOVOU TABULKOU „VÝJEZD VOZIDEL ZÁCHRANNÉ SLUŽBY“. Bude provedeno vodorovné dopravní značení na vozovce – rozčlenění parkovacích stání (šikmé 13ks, podélné 2ks), označení parkovacího stání pro ZTP (1ks) a šipky určující směr jízdy do hlavního vjezdu a do parkoviště. Pro příjezd vozidla svozu TKO se využije tak jako doposud stávající sjezd pro parkoviště, před vjezdem ZZS do areálu budou vyprázdněny popelnice (vzdálenost 10m od uložení) a komunikační plochou parkoviště projedou k hlavnímu sjezdu do silnice II/122.

Nově řešené asfaltové plochy parkoviště a hlavního vjezdu budou vyspádovány do dvou povrchových kanalizačních vpustí, které budou nově osazené a připojené na stávající dešťovou kanalizaci. Více viz D.3. – ZTI.

Rozmístění vegetačních prvků viz C.7 – SITUACE – ÚPRAVY ZELENĚ

TP - P - zatravněná plocha původní - bude doseta zatravněvacím osivem (příp. doplněna bodovou výsadbou krokusů (crocus))

TP - N - zatravněná plocha nová - bude doseta zatravněvacím osivem (příp. doplněna bodovou výsadbou krokusů (crocus))

ZV1 - zapojená výsadba nízkých stálezelených dřevin (Vinca minor - barvínek, s bodovými výsadbami jarních cibulovin)

ZV3 - stávající keře revitalizovány + zapojená výsadba druhově stejných keřů (doplnění řady)
Druhové složení stávajících keřů bude upřesněno v RDS, neboť nyní se keře nenachází ve vegetačním období a není možno druhy specifikovat.

ZV4 - zapojená výsadba kvetoucích keřů do 2 m výšky - více druhů, komponovaná výsadba, částečně stálezelená

V1 - okrasný záhon s dřevinami, trvalkami a cibulovinami. Odolné druhy bez nároku na častou údržbu. (Pinus mugo, Potentilla sp., Hemerocallis sp., Miscanthus sp., Acer sp.)

Nejsou navrženy žádné významné terénní úpravy. K novým obrubníkům zpevněných ploch bude stávající rostlý terén napojen dosypáním zeminou a uhuťněn.

b) konstrukční a stavebně-technické řešení

Konstrukční a stavebně-technické řešení je popsáno v předchozím odstavci.

c) bezbarierové užívání stavby

Řešení venkovních ploch je koncipováno jako bezbarierové. Budova ubytovny je řešena jako bezbarierová – úroveň hlavního vchodu na terénu, výtah pro osoby s omezenou schopností pohybu a vozíčkáře. Charakter a řešení se nemění. Prostor vrátnice v hlavní budově a vstup do budovy je řešený jako bezbariérový, jeho charakter se zachovává.

Na parkovišti bude navrženo kolmé parkovací stání pro vozidlo ZTP (1ks). Zpevněné plochy jsou navzájem propojeny šikmými rampami vyhovujícími pohybu invalidního vozíku. U chodníků budou řešeny úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace – snížené obrubníky, vodící a varovné pásy v dlažbě.

D.1.1.4 Navržený stav - SO6 – vrátnice

a) architektonické a materiálové řešení

Vrátnice bude zachována, stejně jako její tvar a funkce. Bude přeřešeno komunikační interiérové okno a dveře. Současná podoba nevyhovuje estetickým a funkčním požadavkům investora. Stávající příčka se vybourá, včetně výplní otvorů. Do vzniklého otvoru se osadí skleněná stěna s čirými resp. pískovanými panely, posuvným okénkem pro vrátnou a pultíkem. V místnosti vrátnice bude osazena lehká interiérová příčka oddělující recepci od zázemí. V prostoru recepce bude osazen částečně nový nábytek.

Konstrukční a stavebně-technické řešení, bezbarierové užívání stavby a stavební fyzika se vzhledem k charakteru navržených stavebních úprav dále neřeší.

Poznámka:

Navržené stavební úpravy budou zhotoveny z běžně dostupných staviv. Přesné materiálové potřeby budou specifikovány v projektu RDS. Stavba bude zhotovena dodavatelsky – staviva a stavební hmoty zajistí dodavatel stavby.

05/2016

Ing. Martin BENDA

NIMBUS Architects s.r.o.