



Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61 Opařany

NAŠE ZN.: DPN/Ř/2013/1951

DATUM: 3.12. 2013

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na nejvhodnější nabídku ke koupi nemovitého majetku
ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro
státní příspěvkovou organizaci Dětská psychiatrická nemocnice Opařany, Opařany 121,
PSC 39161, IČ: 00667421, DIČ: CZ00667421

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany, se sídlem 391 61 Opařany 121, IČ: 00667421, DIČ: CZ00667421, státní příspěvková organizace příslušná hospodařit s majetkem státu, vyhláší dnem 3. 12. 2013, v souladu s platnými právními předpisy, výběrové řízení na nejvhodnější nabídku ke koupi níže uvedené nemovitosti včetně movitého majetku ve vlastnictví České republiky.

Pro účely tohoto výběrového řízení se definují tyto dále použité pojmy:

- vyhlášovatelem je Dětská psychiatrická nemocnice Opařany, se sídlem 391 61 Opařany 121, IČ 00667421, DIČ CZ00667421, státní příspěvková organizace, která hospodaří s majetkem České republiky (dále v textu jen „DPN Opařany“),
- prodávajícím je Česká republika - Dětská psychiatrická nemocnice Opařany, se sídlem 391 61 Opařany 121, IČ 00667421, DIČ CZ00667421,
- zájemcem je každý účastník výběrového řízení, který zašle řádnou nabídku splňující všechny níže předepsané požadavky,
- vítězným uchazečem je zájemce, který bude určen vyhlášovatelem na základě výsledků tohoto výběrového řízení,
- kupujícím je vítězný uchazeč, který uzavře kupní smlouvu s prodávajícím.

I.

Předmět nabídky

Předmětem nabídky v tomto výběrovém řízení je níže specifikovaný, pro stát nepotřebný, nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušná hospodařit DPN Opařany. O nepotřebnosti majetku ve vlastnictví ČR rozhodl dle § 14, odst. 7, Zákona č. 219/2000 Sb. statutární orgán DPN Opařany. O předmětné nemovitosti neprojevila zájem jiná organizační složka státu ani státní organizace a z tohoto důvodu je určena k prodeji ve výběrovém řízení.

II.

Popis nemovitosti

Rodinný domek č. p. 130 na st. p.č. 137 a st. p.č. 137 o výměře 709 m² v obci a k. ú. Opařany. V rodinném domku se nachází jedna bytová jednotka., která je v době prodeje volná.

III.

Cena, nabídková cena, kupní cena

Cena nabízené nemovitosti uvedené v čl. II., byla stanovena soudním znalcem dle platných oceňovacích předpisů na částku 543 960,- Kč. Tato odhadní cena byla **snížena o 10% na částku 489 564,- Kč** a tato je zároveň minimální nabídkovou cenou pro nemovitost. Kupní cenou je nejvyšší nabídnutá cena. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady související s prodejem nemovitostí, tj.



Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61 Opařany

zejména náklady na pořízení znaleckého posudku o ceně nemovitostí, správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, poplatek za sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad v paušální výši 1.000,- Kč. Tyto náklady jsou splatné současně s kupní cenou.

Minimální nabídková cena RD č.p. 130 489 564,-Kč.

SNÍŽENÍ ODHADNÍ CENY NEMOVITOSTI O 10%

Kupní cena a náklady spojené s prodejem nemovitosti budou uhrazeny na účet vyhlášovatele vedeného u GE Money Bank a. s., pobočka Tábor, na č. účtu **158-851 609 674/0600**, variabilní symbol 130, a to do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Výzva bude kupujícímu zaslána po udělení schvalovací doložky k této kupní smlouvě příslušným ministerstvem (ustanovení § 22, Zákona č. 219/2000 Sb.).

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na základě kupní smlouvy, bude podán až po uhrazení celé kupní ceny včetně nákladů spojených s převodem nemovitosti. Uhrazením celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí připsání příslušných finančních částek na účet vyhlášovatele.

Podmínkou prodeje nemovitosti je i koupě movitých věcí, které se případně v nemovitosti nacházejí, a to za zůstatkové účetní ceny. Movité věci budou předmětem samostatné kupní smlouvy.

IV.

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Zájemce o koupi nemovitosti má právo podat pouze jednu nabídku.

Je-li zájemcem fyzická osoba, musí nabídka obsahovat její jméno, příjmení, rodné číslo a adresu bydliště. Je-li zájemce ženatý/vdaná, musí nabídku podat oba manželé a nemovitost nabývají do společného jmění manželů. Pro případ, že by zájemce chtěl nabýt nemovitost do výhradního vlastnictví, musí nabídka obsahovat i písemné prohlášení druhého manžela o tom, že souhlasí, aby manžel/manželka nabyli nemovitost do výhradního vlastnictví.

Je-li zájemcem právnická osoba, musí nabídka obsahovat obchodní firmu, sídlo, IČO, právní formu právnické osoby (např. akciová společnost, občanské sdružení...), dále pak musí obsahovat jméno, příjmení a funkci osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (statutární orgán) a její vlastnoruční podpis. Přílohou nabídky musí být originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců nebo jiné obdobné osvědčení o zápisu do příslušného veřejného rejstříku. Právnické osoby, které nepodléhají zápisu do obchodního či jiného veřejného rejstříku, prokazují svoji právní existenci dokladem o svém založení nebo odkazem na právní předpis, na jehož základě vznikly.

Nabídka musí obsahovat výši nabídnuté ceny v českých korunách, a to jak v číselném tak slovním vyjádření a dále výslovné prohlášení o tom, že zájemce bezvýhradně souhlasí s podmínkami tohoto výběrového řízení a vlastnoruční podpis fyzické osoby či statutárního zástupce právnické osoby (podpisy nemusí být úředně ověřeny).

V.

Doručení nabídky

Nabídky se doručují na adresu sídla DPN Opařany nebo osobně na sekretariát ředitelky DPN Opařany **ve lhůtě nejpozději do 31.3.2014** do 11.00 hodin v dobře zalepené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT - prodej RD č.p. 130“.



Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61 Opařany

Nabídka se považuje za doručenu okamžikem, kdy je fyzicky doručena do sídla DPN Opařany. Nabídky doručené po uvedené lhůtě nebudou hodnoceny.

VI.

Hodnocení nabídek

Vyhlašovatel stanoví jako jediné kritérium pro výběr kupujícího výše nabídnuté ceny za nemovitost, která je předmětem prodeje. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšší nabídnutou cenou.

Pro hodnocení nabídek jmenuje vyhlašovatel komisi pro otevření obálek a hodnocení nabídek jako svůj poradní orgán.

Komise otevírá obálky, vyhodnotí nabídky, stanoví pořadí hodnocených nabídek sestupně podle výše nabídnuté ceny, sepíše protokol a předá vyhlašovateli k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Výběr nejvhodnější nabídky provede statutární orgán vyhlašovatele, který určí vítězného uchazeče.

V případě shodných nabídek budou zájemci, kteří podali shodnou nejvyšší nabídku, vyzváni aby ve stanovené lhůtě podali novou nabídku, přičemž nejnižší nabídkovou cenou bude cena nabídnutá v předchozí nabídce.

O výsledku výběrového řízení budou písemně vyrozuměni všichni účastníci tohoto výběrového řízení a vítězný uchazeč bude vyzván k uzavření kupní smlouvy.

V dalším platí ustanovení Zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláška MF ČR č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podmínky omezující převod nemovitostí

Podle ustanovení § 22, Zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění, podléhá kupní smlouva schválení příslušným ministerstvem ČR.

VIII.

Účastníci výběrového řízení

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18-ti let a právnické osoby, které mohou nabývat majetek v České republice.

IX.

Prohlídka nemovitostí

Prohlídku nemovitostí je možno zajistit po předchozí domluvě s vyhlašovatelem, kontaktní osobou je Ing. Jaroslav Stejskal, tel. 381 204 215 nebo 723 398 125.

X.

Uzavření kupní smlouvy a povinnosti vítězného uchazeče

Vítězný uchazeč je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy dostavit se do sídla vyhlašovatele a podepsat kupní smlouvu.

V případě, kdy se vítězný uchazeč ve výše uvedené lhůtě nedostaví či odmítne uzavřít smlouvu, má vyhlašovatel právo oslovit zájemce, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. Vyhlašovatel není povinen vyzvat dalšího zájemce v pořadí, pokud nepovažuje nabídnutou cenu za dostatečnou.



Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

Opařany 121, 391 61 Opařany

Nabyvatel je povinen uhradit kupní cenu ve lhůtě uvedené v čl. III. tohoto oznámení.

XI.

Závěrečná ustanovení

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a odmítnout všechny nabídky. V případě neuhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit či kupní smlouvu neuzavřít a vzniká mu právo na úhradu nákladů s výběrovým řízením spojených.

Oznámení a výzvy účastníkům ve výběrovém řízení budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou. Oznámení o výsledku výběrového řízení účastníkům, kteří nebyli vybráni, bude doručováno poštou doporučeně bez dodejky.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

XII.

Kontakty

Případné další doplňující informace obdrží zájemce u DPN Opařany, kontaktní osobou je Ing. Jaroslav Stejskal, na telefonním čísle 381 204 215, 723 398 125, popř. na e-mailové adrese: jaro-slav.stejskal@dpnparany.cz

Prim. MUDr. Iva Hodková
ředitelka nemocnice